



**COMUNE DI VADENA  
GEMEINDE PFATTEN**

## ***REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE***

### ***GEMEINDEBAUORDNUNG***

Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n.23 del 25/06/2021  
Verordnung genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr.23 vom 25/06/2021

| <b>INDICE</b>   | <b>P/S</b> | <b>INHALTSVERZEICHNIS</b>  |
|---|------------|--|
| <b>PARTE PRIMA</b>  | 13         | <b>ERSTER TEIL</b>   |
| <b>PRINCIPI GENERALI E<br/>DISCIPLINA GENERALE<br/>DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA</b>   |            | <b>ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE<br/>UND ALLGEMEINE<br/>REGELUNG DER<br/>BAUTÄTIGKEIT</b>  |
| <b>Art. 1</b>   | 13         | <b>Art. 1</b>  |
| <b>Definizioni uniformi, rinvii</b>   |            | <b>Einheitliche<br/>Begriffsbestimmungen,<br/>Verweise</b>   |
| <b>PARTE SECONDA</b>  | 13         | <b>ZWEITER TEIL</b>  |
| <b>DISPOSIZIONI<br/>REGOLAMENTARI<br/>COMUNALI IN MATERIA<br/>EDILIZIA</b>  |            | <b>DURCHFÜHRUNGSBESTIM<br/>MUNGEN DER GEMEINDE<br/>IM BEREICH BAUWESEN</b>   |
| <b>TITOLO I</b>   | 13         | <b>I. TITEL</b>  |
| <b>DISPOSIZIONI<br/>ORGANIZZATIVE E<br/>PROCEDURALI</b>   |            | <b>ORGANISATIONS- UND<br/>VERFAHRENSBESTIMMUNG<br/>EN</b>  |
| <b>Capo I</b>   | 13         | <b>1. Kapitel</b>  |
| <b>Sportello Unico per<br/>l'Edilizia (SUE), Sportello<br/>Unico per le Attività<br/>Produttive (SUAP) e<br/>organismi consultivi</b>     |            | <b>Einheitsschalter für<br/>Bauwesen (SUE),<br/>Einheitsschalter für<br/>wirtschaftliche Aktivitäten<br/>(SUAP) und<br/>Beratungsgremien</b> |
| <b>Art. 2</b>   | 14         | <b>Art. 2</b>  |
| <b>Front office per le<br/>pratiche edilizie e<br/>paesaggistiche e<br/>Commissione comunale<br/>per il territorio e il<br/>paesaggio</b> |            | <b>Servicestelle für Bau- und<br/>Landschaftsangelegenheit<br/>en und<br/>Gemeindekommission für<br/>Raum und Landschaft</b>                 |
| <b>Art. 3</b>   | 14         | <b>Art. 3</b>  |
| <b>Composizione, nomina,</b>  |            | <b>Zusammensetzung,</b>  |

| <b>presidenza e organizzazione della CCTP</b>   |    | <b>Ernennung, Vorsitz und Organisation der GKRL</b>  |
|---|----|--|
| <b>Art. 4</b>   | 15 | <b>Art. 4</b>  |
| <b>Competenze della CCTP, della sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio</b> |    | <b>Zuständigkeiten der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL und der Gemeindekommission für Landschaft</b> |
| <b>Art. 5</b>   | 19 | <b>Art. 5</b>  |
| <b>Criteri di valutazione</b>   |    | <b>Bewertungskriterien</b>   |
| <b>Art. 6</b>   | 21 | <b>Art. 6</b>  |
| <b>Convocazione della CCTP</b>  |    | <b>Einberufung der GKRL</b>  |
| <b>Art. 7</b>   | 22 | <b>Art. 7</b>  |
| <b>Ordine del giorno della CCTP</b>   |    | <b>Tagesordnung der GKRL</b>   |
| <b>Art. 8</b>   | 22 | <b>Art. 8</b>  |
| <b>Partecipazione alle sedute della CCTP</b>  |    | <b>Teilnahme an den Sitzungen der GKRL</b>   |
| <b>Art. 9</b>   | 23 | <b>Art. 9</b>  |
| <b>Votazione in CCTP</b>  |    | <b>Abstimmungen in der GKRL</b>  |
| <b>Art. 10</b>  | 24 | <b>Art. 10</b>   |
| <b>Efficacia del parere della CCTP</b>  |    | <b>Gültigkeit der Stellungnahme der GKRL</b>   |
| <b>Art. 11</b>  | 24 | <b>Art. 11</b>   |
| <b>Svolgimento della seduta in modalità audio/video</b>   |    | <b>Abhaltung der Sitzung mittels Audio- / Videoübertragung</b>   |
| <b>Art. 12</b>  | 25 | <b>Art. 12</b>   |
| <b>Comitato per la cultura architettonica</b>   |    | <b>Gestaltungsbeirat</b>   |

|  |    |  |
|--|----|--|
| <b>Art. 13</b><br><b>Gestione telematica<br/>delle pratiche edilizie</b>                           | 25 | <b>Art. 13</b><br><b>Elektronische Verwaltung<br/>der Bauakten</b>   |
| <b>Art. 14</b><br><b>Portale SUAP/SUE</b>  | 25 | <b>Art. 14</b><br><b>Portal SUAP/SUE</b>   |
| <b>Capo II</b><br><b>Titoli abilitativi,<br/>procedure e adempimenti<br/>edilizi</b>               | 25 | <b>2. Kapitel</b><br><b>Baurechtstitel,<br/>Bauverfahren und<br/>Baupflichten</b>                                    |
| <b>Art. 15</b><br><b>Titoli abilitativi e soggetti<br/>aventi titolo</b>                           | 26 | <b>Art. 15</b><br><b>Baurechtstitel und<br/>Anspruchsberechtigte</b>   |
| <b>Art. 16</b><br><b>Documentazione</b>  | 28 | <b>Art. 16</b><br><b>Unterlagen</b>  |
| <b>Art. 17</b><br><b>Controlli e autotutela</b>  | 30 | <b>Art. 17</b><br><b>Kontrollen und<br/>Selbstschutz</b>   |
| <b>Art. 18</b><br><b>Certificato di destinazione<br/>urbanistica</b>                               | 30 | <b>Art. 18</b><br><b>Flächenwidmungsbeschein<br/>igung</b>   |
| <b>Art. 19</b><br><b>Efficacia temporale e<br/>decadenza dei titoli<br/>abilitativi</b>            | 30 | <b>Art. 19</b><br><b>Gültigkeitsdauer und<br/>Verfall der Baurechtstitel</b>   |
| <b>Art. 20</b><br><b>Sospensione dell'uso e<br/>dichiarazione di<br/>inagibilità dell'immobile</b> | 31 | <b>Art. 20</b><br><b>Aussetzung der Nutzung<br/>und Erklärung, dass die<br/>Liegenschaft nicht<br/>benutzbar ist</b> |
| <b>Art. 21</b><br><b>Contributo di intervento</b>  | 31 | <b>Art. 21</b><br><b>Eingriffsgebühr</b>   |

|  |    |   |
|--|----|---|
| <b>Art. 22</b>   | 31 | <b>Art. 22</b>  |
| <b>Consulenza preliminare e certificazione preventiva</b>                              |    | <b>Vorabberatung und Vorabbescheinigung</b>   |
| <b>Art. 23</b>   | 31 | <b>Art. 23</b>  |
| <b>Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali in materia edilizia</b>          |    | <b>Anordnungen, dringende Eingriffe und außerordentliche Befugnisse im Bauwesen</b>     |
| <b>Art. 24</b>   | 32 | <b>Art. 24</b>  |
| <b>Informazione e trasparenza del procedimento edilizio</b>                            |    | <b>Information und Transparenz des Bauverfahrens</b>                                    |
| <b>TITOLO II</b>   | 32 | <b>II. TITEL</b>  |
| <b>DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>   |    | <b>REGELUNG DER ARBEITSAUSFÜHRUNG</b>   |
| <b>Capo I</b>  | 32 | <b>1. Kapitel</b>   |
| <b>Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori</b>                                    |    | <b>Verfahrensvorschriften für die Ausführung der Arbeiten</b>                           |
| <b>Art. 25</b>   | 32 | <b>Art. 25</b>  |
| <b>Comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni</b> |    | <b>Meldung des Baubeginns und des Aufschiebs der Arbeiten, Ersetzung und Änderungen</b> |
| <b>Art. 26</b>   | 33 | <b>Art. 26</b>  |
| <b>Comunicazione di fine lavori</b>  |    | <b>Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten</b>                                   |
| <b>Art. 27</b>   | 33 | <b>Art. 27</b>  |
| <b>Occupazione di suolo pubblico</b>   |    | <b>Besetzung von öffentlichem Grund</b>   |
| <b>Art. 28</b>   | 34 | <b>Art. 28</b>  |

|   |    |  |
|---|----|--|
| <b>Ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori</b> |    | <b>Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes des öffentlichen Grundes und der öffentlichen Anlagen nach Bauende</b> |
| <b>Art. 29</b>  | 35 | <b>Art. 29</b>   |
| <b>Cauzione</b>   |    | <b>Kaution</b>   |
| <b>Capo II</b>  | 36 | <b>2. Kapitel</b>  |
| <b>Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori</b>                    |    | <b>Technische Vorschriften für die Bauausführung</b>   |
| <b>Art. 30</b>  | 36 | <b>Art. 30</b>   |
| <b>Principi generali dell'esecuzione dei lavori</b>                 |    | <b>Allgemeine Grundsätze der Bauausführung</b>   |
| <b>Art. 31</b>  | 36 | <b>Art. 31</b>   |
| <b>Punti fissi di linea e di livello. Elaborati progettuali</b>     |    | <b>Linien- und Höhenfixpunkte. Projektunterlagen</b>   |
| <b>Art. 32</b>  | 37 | <b>Art. 32</b>   |
| <b>Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie</b>             |    | <b>Führung der Baustelle und Bauzaun</b>   |
| <b>Art. 33</b>  | 38 | <b>Art. 33</b>   |
| <b>Cartello di cantiere</b>   |    | <b>Baustellenschild</b>  |
| <b>Art. 34</b>  | 38 | <b>Art. 34</b>   |
| <b>Scavi e demolizioni</b>  |    | <b>Aushub- und Abbrucharbeiten</b>   |
| <b>Art. 35</b>  | 39 | <b>Art. 35</b>   |
| <b>Misure di cantiere ed eventuali tolleranze</b>                   |    | <b>Baustellenmaße und allfällige Toleranzgrenzen</b>   |
| <b>Art. 36</b>  | 39 | <b>Art. 36</b>   |
| <b>Sicurezza e controllo nei cantieri</b>                           |    | <b>Sicherheit und Kontrolle auf Baustellen</b>   |

|  |    |   |
|--|----|---|
| <b>Art. 37</b>   | 39 | <b>Art. 37</b>  |
| <b>Ritrovamenti archeologici<br/>e di ordigni bellici</b>  |    | <b>Auffinden von<br/>archäologischen Funden<br/>und von Kriegsrelikten</b>                                |
| <b>Art. 38</b>   | 39 | <b>Art. 38</b>  |
| <b>Obblighi in caso di<br/>interruzione dei lavori</b>   |    | <b>Pflichten bei<br/>Unterbrechung der<br/>Bauarbeiten</b>  |
| <b>TITOLO III</b>  | 40 | <b>III. TITEL</b>   |
| <b>DISPOSIZIONI PER LA<br/>QUALITÀ URBANA,<br/>PRESCRIZIONI<br/>COSTRUTTIVE E<br/>FUNZIONALI</b> |    | <b>BESTIMMUNGEN ZUR<br/>URBANISTISCHEN<br/>QUALITÄT,<br/>BAUVORSCHRIFTEN UND<br/>FUNKTIONALE VORGABEN</b> |
| <b>Capo I</b>  | 40 | <b>1. Kapitel</b>   |
| <b>Disciplina dell'oggetto<br/>edilizio e degli elementi<br/>costruttivi</b>                     |    | <b>Regelung des<br/>Baugegenstandes und der<br/>Baulemente</b>  |
| <b>Art. 39</b>   | 40 | <b>Art. 39</b>  |
| <b>Requisiti prestazionali<br/>degli edifici</b>   |    | <b>Leistungsanforderungen<br/>an Gebäude</b>  |
| <b>Art. 40</b>   | 41 | <b>Art. 40</b>  |
| <b>Incentivi</b>   |    | <b>Anreize</b>  |
| <b>Art. 41</b>   | 41 | <b>Art. 41</b>  |
| <b>Dotazioni igienico-<br/>sanitarie</b>   |    | <b>Hygiene- und<br/>Sanitärausstattung</b>  |
| <b>Art. 42</b>   | 41 | <b>Art. 42</b>  |
| <b>Barriere architettoniche</b>  |    | <b>Architektonische<br/>Hindernisse</b>   |
| <b>Capo II</b>   | 42 | <b>2. Kapitel</b>   |
| <b>Disciplina degli spazi<br/>aperti, pubblici o di uso<br/>pubblico</b>                         |    | <b>Regelung der öffentlichen<br/>und öffentlich genutzten<br/>Freiräume</b>                               |

|  |    |  |
|--|----|--|
| <b>Art. 43</b><br><b>Disposizioni specifiche di settore</b>        | 42 | <b>Art. 43</b><br><b>Einschlägige Bestimmungen</b>                             |
| <b>Art. 44</b><br><b>Strade</b>                                    | 42 | <b>Art. 44</b><br><b>Straßen</b>   |
| <b>Art. 45</b><br><b>Piste ciclabili</b>                           | 42 | <b>Art. 45</b><br><b>Radwege</b>   |
| <b>Art. 46</b><br><b>Aree di parcheggio</b>                        | 42 | <b>Art. 46</b><br><b>Parkflächen</b>   |
| <b>Art. 47</b><br><b>Piazze e aree pedonalizzate</b>               | 43 | <b>Art. 47</b><br><b>Den Fußgängern vorbehaltenen Plätze und Flächen</b>       |
| <b>Art. 48</b><br><b>Rete pedonale</b>                             | 43 | <b>Art. 48</b><br><b>Fußgängernetz</b>   |
| <b>Art. 49</b><br><b>Chioschi/Dehors su suolo pubblico</b>         | 43 | <b>Art. 49</b><br><b>Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentlichem Grund</b> |
| <b>Art. 50</b><br><b>Servitù pubbliche</b>                         | 43 | <b>Art. 50</b><br><b>Öffentliche Dienstbarkeiten</b>                           |
| <b>Art. 50/bis</b><br><b>Recinzioni e muri di cinta</b>            | 44 | <b>Art. 50/bis</b><br><b>Umzäunungen und Grenzmauern</b>                       |
| <b>Art. 51</b><br><b>Numerazione civica</b>                        | 45 | <b>Art. 51</b><br><b>Hausnummern</b>   |
| <b>Capo III</b><br><b>Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente</b> | 46 | <b>3. Kapitel</b><br><b>Schutz der Grünräume und der Umwelt</b>                |

|   |    |  |
|---|----|--|
| <b>Art. 52</b><br><b>Normative specifiche di settore</b>                        | 46 | <b>Art. 52</b><br><b>Einschlägige Bestimmungen</b>                                     |
| <b>Art. 53</b><br><b>Aree verdi</b>   | 47 | <b>Art. 53</b><br><b>Grünflächen</b>   |
| <b>Art. 54</b><br><b>Tutela del suolo e del sottosuolo</b>                      | 47 | <b>Art. 54</b><br><b>Schutz des Bodens und des Untergrundes</b>                        |
| <b>Art. 54/bis</b><br><b>Tutela del verde e degli alberi</b>                    | 47 | <b>Art. 54/bis</b><br><b>Schutz der Grünflächen und Baumschutz</b>                     |
| <b>Capo IV</b><br><b>Infrastrutture e reti tecnologiche</b>                     | 48 | <b>4. Kapitel</b><br><b>Infrastrukturen und Technonetze</b>                            |
| <b>Art. 55</b><br><b>Normative specifiche di settore</b>                        | 48 | <b>Art. 55</b><br><b>Einschlägige Bestimmungen</b>                                     |
| <b>Art. 56</b><br><b>Approvvigionamento idrico</b>                              | 48 | <b>Art. 56</b><br><b>Wasserversorgung</b>  |
| <b>Art. 57</b><br><b>Depurazione e smaltimento delle acque</b>                  | 48 | <b>Art. 57</b><br><b>Abwasserklärung und -entsorgung</b>                               |
| <b>Art. 58</b><br><b>Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati</b> | 48 | <b>Art. 58</b><br><b>Mülltrennung bei Hausmüll und diesem gleichgesetzten Abfällen</b> |
| <b>Art. 59</b><br><b>Ricarica dei veicoli elettrici</b>                         | 49 | <b>Art. 59</b><br><b>Aufladen von Elektrofahrzeugen</b>                                |

|   |    |   |
|---|----|---|
| <b>Art. 60</b>  | 49 | <b>Art. 60</b>  |
| <b>Produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento</b> |    | <b>Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze</b> |
| <b>Capo V</b>   | 49 | <b>5. Kapitel</b>   |
| <b>Qualità architettonica e inserimento</b>   |    | <b>Architektonische Qualität und Einbettung</b>   |
| <b>Art. 61</b>  | 49 | <b>Art. 61</b>  |
| <b>Disposizioni specifiche di settore</b>   |    | <b>Einschlägige Bestimmungen</b>  |
| <b>Art. 62</b>  | 49 | <b>Art. 62</b>  |
| <b>Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi</b>                 |    | <b>Gestaltung des Ortsbildes, Instandhaltung und Sicherheit der Bauten und Orte</b>                     |
| <b>Art. 63</b>  | 51 | <b>Art. 63</b>  |
| <b>Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio</b>                              |    | <b>Gebäudefassaden und architektonisch wertvolle Elemente</b>   |
| <b>Art. 64</b>  | 51 | <b>Art. 64</b>  |
| <b>Distanze e aggetti dei fabbricati dalle vie pubbliche</b>                                    |    | <b>Abstände der Gebäude von den öffentlichen Verkehrsflächen und Vorsprünge</b>                         |
| <b>Art. 64/bis</b>  | 53 | <b>Art. 64/bis</b>  |
| <b>Coperture degli edifici</b>  |    | <b>Überdachung der Gebäude</b>  |
| <b>Art. 64/ter</b>  | 54 | <b>Art. 64/ter</b>  |
| <b>Collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici</b>                   |    | <b>Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern</b>                                  |

|   |    |   |
|---|----|---|
| <b>Art. 65</b><br><b>Parchi gioco per bambini</b>   | 54 | <b>Art. 65</b><br><b>Kinderspielplätze</b>  |
| <b>Art. 66</b><br><b>Locali per la sistemazione<br/>di biciclette, carrozzelle<br/>per bambini e contenitori<br/>di rifiuti</b> | 54 | <b>Art. 66</b><br><b>Abstellräume für<br/>Fahrräder, Kinderwagen<br/>und Müllbehälter</b> |
| <b>Art. 67</b><br><b>Aerazione e illuminazione<br/>diurna</b>   | 55 | <b>Art. 67</b><br><b>Lüftung und natürliche<br/>Belichtung</b>                            |
| <b>Art. 68</b><br><b>Autorimesse e parcheggi<br/>privati</b>  | 55 | <b>Art. 68</b><br><b>Private Garagen und<br/>private Parkplätze</b>                       |
| <b>Art. 69</b><br><b>Scantinati, costruzioni in<br/>pendio</b>  | 55 | <b>Art. 69</b><br><b>Kellergeschosse,<br/>Bauwerke in Hanglage</b>                        |
| <b>Art. 70</b><br><b>Rumori, scosse e vibrazio-<br/>ni</b>  | 55 | <b>Art. 70</b><br><b>Lärm, Erschütterungen und<br/>Vibrationen</b>                        |
| <b>Art. 70/bis</b><br><b>Serbatoio per l'acqua pio-<br/>vana</b>  | 56 | <b>Art. 70/bis</b><br><b>Regenwasserspeicher</b>  |
| <b>Art. 71</b><br><b>Roulotte e camper</b>  | 56 | <b>Art. 71</b><br><b>Wohnwagen und<br/>Wohnmobile (Camper)</b>                            |
| <b>Art. 72</b><br><b>Inquinamento luminoso</b>  | 57 | <b>Art. 72</b><br><b>Lichtverschmutzung</b>   |
| <b>TITOLO IV</b><br><b>VIGILANZA E SISTEMI DI<br/>CONTROLLO</b>   | 58 | <b>IV. TITEL</b><br><b>AUFSICHT UND<br/>KONTROLLEN</b>                                    |

|  |    |  |
|--|----|--|
| <b>Art. 73</b>   | 58 | <b>Art. 73</b>   |
| <b>Vigilanza e controllo delle trasformazioni e degli usi del territorio, nonché durante l'esecuzione dei lavori</b> |    | <b>Aufsicht und Kontrolle über die Gebietsumwandlungen und -nutzungen, sowie während der Bauarbeiten</b> |
| <b>Art. 74</b>   | 60 | <b>Art. 74</b>   |
| <b>Sanzioni</b>  |    | <b>Strafen</b>   |
| <b>TITOLO V</b>  | 60 | <b>V. TITEL</b>  |
| <b>NORME TRANSITORIE</b>   |    | <b>ÜBERGANGSBESTIMMUNGEN</b>   |
| <b>Art. 75</b>   | 60 | <b>Art. 75</b>   |
| <b>Aggiornamento del regolamento edilizio</b>  |    | <b>Überarbeitung der Bauordnung</b>  |
| <b>Art. 76</b>   | 61 | <b>Art. 76</b>   |
| <b>Disposizioni transitorie</b>  |    | <b>Übergangsbestimmungen</b>   |
| <b>ALLEGATI</b>  |    | <b>ANLAGEN</b>   |
| Allegato 1: Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio                                       |    | Anlage 1: Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt                              |
| Allegato 2: Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia                                       |    | Anlage 2: Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit                                      |
| Allegato 3: Tutela del verde e degli alberi  |    | Anlage 3: Schutz der Grünflächen und Baumschutz  |
| Allegato 4: Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici                  |    | Anlage 4: Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern            |

Note:

1. Le denominazioni di persone, riportate nel presente regolamento nella sola forma maschile, si riferiscono indistintamente sia a persone di sesso femminile che maschile.

Anmerkung:

1. Personenbezogene Bezeichnungen, die in dieser Verordnung nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sich auf Frauen und Männer in gleicher Weise.

2. Il presente regolamento comunale edilizio tiene in considerazione i principi generali (articolo 21, comma 5, della l.p. n. 9/2018) di cui allo "Schema di regolamento edilizio tipo" - INTESA del 20 ottobre 2016 "Intesa ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Rep. Atti n. 125/CU) (16A08003) (GU n. 268 del 16 novembre 2016).

2. Diese Gemeindebauordnung richtet sich nach den allgemeinen Grundsätzen (Artikel 21 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018) des „Konzepts der Musterbauordnung“ – EINVERNEHMEN vom 20. Oktober 2016, Einvernehmen im Sinne von Artikel 8 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. Juni 2003, Nr. 131, zwischen Staat, Regionen und Gemeinden betreffend den Erlass der Musterbauordnung laut Artikel 4 Absatz 1-sexies des DPR vom 6. Juni 2001, Nr. 380 (Reg. Nr. 125/CU) (16A08003) (Gesetzesanzeiger Nr. 268 vom 16. November 2016).

## **PARTE PRIMA**

### **PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**

#### **Art. 1**

#### **Definizioni uniformi, rinvii**

1. In merito alle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21, comma 3, della legge provinciale n. 9/2018 (di seguito denominata "l.p. n. 9/2018").

2. I rinvii alle disposizioni riportate nel presente regolamento comunale edilizio sono quelli vigenti alla data di entrata in vigore della l.p. n. 9/2018. In caso di successive modifiche normative, afferenti le disposizioni in questione, i rinvii sono da intendersi riferiti alle rispettive

## **ERSTER TEIL**

### **ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE UND ALLGEMEINE REGELUNG DER BAUTÄTIGKEIT**

#### **Art. 1**

#### **Einheitliche Begriffsbestimmungen, Verweise**

1. Was die einheitlichen Begriffsbestimmungen für die urbanistischen und Bauparameter betrifft, wird auf die Durchführungsverordnungen laut Artikel 21 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, (im Folgenden kurz als „LG Nr. 9/2018“ bezeichnet) verwiesen.

2. Alle in dieser Bauordnung enthaltenen Verweise beziehen sich auf die bei Inkrafttreten des LG Nr. 9/2018 geltenden Bestimmungen. Im Falle einer späteren Änderung der betreffenden Bestimmungen verstehen sich die Verweise als auf die jeweils geltenden geänderten Bestimmungen bezogen.

modificate disposizioni in vigore.

**PARTE SECONDA  
DISPOSIZIONI  
REGOLAMENTARI COMUNALI  
IN MATERIA EDILIZIA**

**TITOLO I  
DISPOSIZIONI  
ORGANIZZATIVE E  
PROCEDURALI**

**Capo I**

**Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e organismi consultivi**

**Art. 2**

**Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche e Commissione comunale per il territorio e il paesaggio**

1. La disciplina del Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche è contenuta all'articolo 63 della l.p. n. 9/2018.
2. La disciplina della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio (di seguito denominata "CCTP") è contenuta all'articolo 4 della l.p. n. 9/2018 e negli articoli seguenti.

**Art. 3**

**Composizione, nomina, presidenza e organizzazione della CCTP**

1. La composizione, la nomina e la sostituzione dei membri effettivi e supplenti della CCTP, il numero le-

**ZWEITER TEIL  
DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNG  
EN DER GEMEINDE IM BEREICH  
BAUWESEN**

**I. TITEL  
ORGANISATIONS- UND  
VERFAHRENSBESTIMMUNGEN**

**1. Kapitel**

**Einheitsschalter für Bauwesen (SUE), Einheitsschalter für wirtschaftliche Aktivitäten (SUAP) und Beratungsgremien**

**Art. 2**

**Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten und Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft**

1. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten wird durch Artikel 63 des LG Nr. 9/2018 geregelt.
2. Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft (im Folgenden kurz als „GKRL“ bezeichnet) wird durch Artikel 4 des LG Nr. 9/2018 und durch folgende Artikel geregelt.

**Art. 3**

**Zusammensetzung, Ernennung, Vorsitz und Organisation der GKRL**

1. Die Zusammensetzung, die Ernennung und die Ersetzung der Mitglieder und Ersatzmitglieder, die

gale e le maggioranze per l'adozione delle deliberazioni nonché la presidenza della Commissione stessa sono regolate dall'articolo 4 della l.p. n. 9/2018, e successive modifiche.

2. La CCTP è presieduta dal Sindaco o da una sua delegata e, in caso di impedimento della presidente, dal relativo membro supplente.

3. In caso di presunta parzialità di giudizio del presidente della CCTP le sue funzioni sono esercitate dalla componente la Commissione più anziana d'età presente.

4. La funzione di relatore della CCTP è svolta dal direttore del Front office di cui all'articolo 63, comma 5, della l.p. n. 9/2018 o da un dipendente del Front office dallo stesso delegato o, laddove incaricato ai sensi dell'articolo 76, comma 2, della l.p. n. 9/2018, dal tecnico comunale o dal tecnico esterno all'Amministrazione comunale.

5. La funzione di segretario della CCTP è svolta dal direttore del Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche o da un dipendente del Front office dallo stesso delegato.

#### **Art. 4**

##### **Competenze della CCTP, della sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio**

1. La CCTP, nella composizione plenaria di cui all'articolo 4, comma 2, della l.p. n. 9/2018, esprime un parere motivato nei seguenti casi:

Beschlussfähigkeit und die Mehrheiten für die Beschlussfassung der GKRL sowie der Vorsitz derselben sind durch Artikel 4 des LG Nr. 9/2018, in geltender Fassung, geregelt.

2. Den Vorsitz der GKRL übernimmt der Bürgermeister oder deren Vertretung und bei Verhinderung der Vorsitzenden das jeweilige Ersatzmitglied.

3. Bei Befangenheit des Vorsitzenden der GKRL werden deren Aufgaben vom an Jahren ältesten anwesenden Mitglied wahrgenommen.

4. Berichterstatte der GKRL ist der Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten laut Artikel 63 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018, ein von ihm beauftragter Bediensteter der Servicestelle oder, sofern dazu im Sinne des Artikels 76 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 beauftragt, der Gemeindetechniker bzw. der verwaltungsexterne Techniker.

5. Schriftführer der GKRL ist der Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten oder ein von ihm beauftragter Bediensteter der Servicestelle.

#### **Art. 4**

##### **Zuständigkeiten der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL und der Gemeindegemeinschaft für Landschaft**

1. Die GKRL in vollständiger Zusammensetzung laut Artikel 4 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 gibt in folgenden Fällen ihre begründete Stellungnahme ab:

a) nel procedimento per l'approvazione del programma di sviluppo comunale e del piano comunale per il territorio e il paesaggio di cui all'articolo 53 della l.p. n. 9/2018 e nel procedimento per le varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio di cui all'articolo 54, commi 1 e 2, della l.p. n. 9/2018;

b) nel procedimento per l'approvazione o la modifica del piano delle zone di pericolo di cui agli articoli 56 e 53 della l.p. n. 9/2018;

c) nel procedimento per l'approvazione o la modifica del piano di attuazione, piano di recupero e piano di riqualificazione urbanistica di cui all'articolo 60 della l.p. n. 9/2018;

d) nel procedimento per la demolizione e la ricostruzione di edifici in posizione diversa di cui all'articolo 17, comma 4, terzo e quarto periodo, della l.p. n. 9/2018, essendo tale parere motivato vincolante;

e) nel procedimento per la trasformazione totale o parziale della volumetria in deroga ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 36, comma 2, della l.p. n. 9/2018;

f) su richiesta del Sindaco, nei casi previsti dalla lettera d) del comma 2; se, di comune accordo con la sezione edilizia della CCTP, è stato richiesto un parere interlocutorio, tale parere è rilasciato dalla CCTP.

2. La sezione edilizia della CCTP rilascia ai sensi del comma 6 un parere motivato non vincolante nell'ambito del procedimento per il

a) im Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft laut Artikel 53 des LG Nr. 9/2018 und im Verfahren zur Änderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft laut Artikel 54 Absätze 1 und 2 des LG Nr. 9/2018,

b) im Verfahren zur Genehmigung oder Änderung des Gefahrenzonenplans laut Artikel 56 und Artikel 53 des LG Nr. 9/2018,

c) im Verfahren zur Genehmigung oder Änderung des Durchführungsplans, Wiedergewinnungsplans und Neugestaltungsplans laut Artikel 60 des LG Nr. 9/2018,

d) im Verfahren zum Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden an einem anderen Standort laut Artikel 17 Absatz 4 dritter und vierter Satz des LG Nr. 9/2018, wobei diese begründete Stellungnahme bindend ist,

e) im Verfahren für die vollständige oder teilweise Umwandlung bestehender Baumasse in Abweichung von den geltenden Planungsinstrumenten gemäß Artikel 36 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018,

f) auf Antrag des Bürgermeisters in den von Absatz 2 Buchstabe d) vorgesehenen Fällen; falls eine Vorabstellungnahme im Einvernehmen mit der Sektion Bauwesen der GKRL beantragt ist, wird sie von der GKRL abgegeben.

2. Die Sektion Bauwesen der GKRL gibt gemäß Absatz 6 im Rahmen des Verfahrens zur Erteilung der Baugenehmigung eine begründete,

rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'articolo 76, comma 2, della l.p. n. 9/2018, qualora il piano di attuazione non contenga precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza non sia esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione dello stesso piano o in sede di ricognizione di quello vigente, e precisamente nei casi seguenti:

a) interventi di nuova costruzione ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, consistenti nella costruzione di nuovi edifici;

b) interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera d), della l.p. n. 9/2018 consistenti nella demolizione, anche parziale, e ricostruzione, anche parziale, di edifici;

c) interventi di nuova costruzione ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, consistenti nell'ampliamento fuori terra di edifici esistenti;

d) su richiesta della Sindaca per gli interventi di particolare importanza o complessità, a meno che la Sindaca non richieda, di concerto con la sezione edilizia della CCTP, che la valutazione sia effettuata da parte della CCTP in composizione plenaria.

3. Nei casi previsti dal comma 2 la sezione edilizia della CCTP rilascia, su richiesta del Sindaco, un parere interlocutorio ai sensi dell'articolo 76, comma 3, della l.p. n. 9/2018.

nicht bindende Stellungnahme im Sinne des Artikels 76 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 ab, sofern der Durchführungsplan keine präzisen Bestimmungen zur Baumassenverteilung, zur Charakteristik, zur Ästhetik und zur Bebauung enthält und sofern das Vorhandensein dieser Vorgaben nicht ausdrücklich vom zuständigen Gemeindeorgan bei der Genehmigung oder Bestätigung dieses Planes erklärt worden ist, und zwar in folgenden Fällen:

a) Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018, bestehend in der Errichtung von neuen Gebäuden,

b) Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe d) des LG Nr. 9/2018 bestehend in einem, auch teilweisen, Abbruch mit, auch teilweisem Wiederaufbau von Gebäuden,

c) Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018, bestehend in der oberirdischen Erweiterung von bestehenden Gebäuden,

d) auf Antrag der Bürgermeisterin bei sämtlichen Eingriffen von besonderer Wichtigkeit oder von besonderer Komplexität, außer sie verlangt im Einvernehmen mit der Sektion Bauwesen der GKRL, dass die Begutachtung durch die GKRL in vollständiger Zusammensetzung erfolgt.

3. In den in Absatz 2 vorgesehenen Fällen gibt die Sektion Bauwesen der GKRL auf Antrag des Bürgermeisters auch eine Vorabstimmungnahme gemäß Artikel 76 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 ab.

4. La sezione edilizia della CCTP rilascia infine i pareri sui provvedimenti per i quali i pareri della CCTP o della Commissione comunale edilizia siano previsti da leggi o regolamenti.

5. La Commissione di cui all'articolo 68 della l.p. n. 9/2018, di seguito denominata "Commissione comunale per il Paesaggio", presieduta dal membro individuato dal Consiglio Comunale, esprime un parere motivato non vincolante nei procedimenti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune. Un parere vincolante della Commissione deve essere invece acquisito per l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari nei casi previsti dal d.P.P. 8 aprile 2020, n. 13 ("Uso dell'energia da fonti rinnovabili").

6. I compiti e le funzioni, che ai sensi del comma 2 sono attribuiti alla sezione edilizia della CCTP, sono esercitati dalla Commissione comunale per il Paesaggio di cui al comma 5. Quando per l'intervento edilizio richiesto siano necessari sia l'autorizzazione paesaggistica del Comune che il permesso di costruire e qualora per tale intervento sia prescritto il parere o il parere interlocutorio di cui al comma 2, il parere espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio ai sensi del comma 5 vale anche come parere per i procedi-

4. Die Sektion Bauwesen der GKRL gibt schließlich auch die Stellungnahmen zu Maßnahmen ab, für welche Stellungnahmen/Gutachten der GKRL oder der Gemeindebaukommission von anderen Rechts- und Verwaltungsvorschriften vorgesehen sind.

5. Die von Artikel 68 des LG Nr. 9/2018 vorgesehene Kommission, in der Folge als „Gemeindekommission für Landschaft“ bezeichnet, gibt unter dem Vorsitz jenes Mitgliedes, welches der Gemeinderat dazu bestimmt hat, eine begründete, nicht bindende Stellungnahme im Verfahren zur Erteilung der landschaftsrechtlichen Genehmigung im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde ab. Eine bindende Stellungnahme dieser Kommission ist hingegen für die Anbringung von Photovoltaikpaneelen und thermischen Sonnenkollektoren in den vom DLH vom 8. April 2020, Nr. 13, („Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen“) vorgesehenen Fällen einzuholen.

6. Die Aufgaben und Befugnisse, die gemäß Absatz 2 der Sektion Bauwesen der GKRL zugewiesen sind, werden von der in Absatz 5 genannten Gemeindekommission für Landschaft wahrgenommen. Ist für den beantragten Baueingriff sowohl eine landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde als auch eine Baugenehmigung erforderlich und ist für diesen Baueingriff die Stellungnahme oder Vorabstellungnahme laut Absatz 2 vorgeschrieben, gilt die im Sinne von Absatz 5 erteilte Stellungnahme der Gemeindekommission für

menti finalizzati alla concessione del permesso di costruire oppure come parere interlocutorio, se è stato richiesto. Quando l'autorizzazione paesaggistica del Comune non è prescritta, la Commissione comunale per il Paesaggio rilascia il parere motivato o il parere interlocutorio nei casi previsti dal comma 2. Nel parere e nel parere interlocutorio vanno esplicitamente menzionati i procedimenti per i quali essi hanno effetto.

7. Se, per gli interventi edilizi trattati ai sensi del comma 1 dalla CCPT in composizione plenaria nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire, è richiesta anche un'autorizzazione paesaggistica del Comune, il prescritto parere è espresso dai membri previsti dall'articolo 68 della l.p. n. 9/2018. Nel parere e nel parere interlocutorio vanno esplicitamente menzionati i procedimenti per i quali essi hanno effetto.

8. Salvo disposizioni contrarie, in tutti i procedimenti di competenza della Commissione comunale per il Paesaggio e della sezione edilizia della CCTP trovano applicazione, per quanto concerne i criteri di valutazione, il funzionamento e l'efficacia dei pareri, le medesime disposizioni previste per la CCTP in composizione plenaria. Nel funzionamento sono individuate le modalità di convocazione, la partecipazione alle sedute, lo svolgimento delle sedute in modalità audio/

Landschaft zugleich auch als Stellungnahme im Verfahren für die Erteilung der Baugenehmigung oder als Vorabstellungnahme, falls diese beantragt wurde. Ist die landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde nicht vorgeschrieben, gibt die Gemeindekommission für Landschaft ihre begründete Stellungnahme oder Vorabstellungnahme in den von Absatz 2 vorgesehenen Fällen ab. In der Stellungnahme und Vorabstellungnahme sind die Verfahren ausdrücklich anzuführen, für welche sie gilt.

7. Ist für Baueingriffe, die gemäß Absatz 1 in der GKRL in vollständiger Zusammensetzung im Rahmen des Verfahrens für die Erteilung der Baugenehmigung behandelt werden, auch eine landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde erforderlich, so wird die dafür vorgeschriebene Stellungnahme von den im Artikel 68 des LG Nr. 9/2018 vorgesehenen Mitgliedern erteilt. In der Stellungnahme oder Vorabstellungnahme sind die Verfahren ausdrücklich anzuführen, für welche sie gilt.

8. In Ermangelung anderslautender Bestimmungen werden bei sämtlichen Verfahren, die in die Zuständigkeit der Gemeindekommission für Landschaft und der Sektion Bauwesen der GKRL fallen, in Bezug auf die Bewertungskriterien, die Arbeitsweise und die Gültigkeit der Stellungnahmen dieselben Bestimmungen angewandt, wie sie für die GKRL in vollständiger Zusammensetzung gelten. Die Arbeitsweise umfasst die

video, la parzialità, le votazioni, l'attività di relazione e la segreteria. La Sindaca ha diritto di essere sentito dalla Commissione comunale per il Paesaggio e, se non ne è membro, dalla sezione edilizia della CCTP, in merito al progetto in questione.

### **Art. 5**

#### **Criteri di valutazione**

1. Nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire la CCTP esprime il proprio parere in merito a

- a) urbanistica/pianificazione del territorio;
- b) tutela della natura e del paesaggio;
- c) aspetti tecnici e di igiene;
- d) cultura edilizia ed estetica, incluso l'inserimento nel contesto locale e paesaggistico.

2. Per la valutazione dell'opera progettata sotto il profilo estetico e con riferimento all'inserimento nel contesto locale e paesaggistico, si applicano i seguenti parametri:

- a) rispetto dell'andamento originario del terreno e massima aderenza allo stesso;
- b) compatibilità dell'opera progettata con l'ambiente edificato e paesaggistico;
- c) prevenzione della dispersione edilizia;

Einberufung, die Teilnahme an den Sitzungen, die Abhaltung der Sitzung mittels Audio-/Videoübertragung, die Befangenheit, die Abstimmungen, die Berichterstattung und die Schriftführung. Die Bürgermeisterin hat das Recht, zum zur Behandlung stehenden Projekt von der Gemeindekommission für Landschaft und, falls sie nicht Mitglied ist, der Sektion Bauwesen der GKRL angehört zu werden.

### **Art. 5**

#### **Bewertungskriterien**

1. Die GKRL gibt im Verfahren zur Erteilung der Baugenehmigung ihre Stellungnahme ab in Bezug auf

- a) Raumordnung/Raumplanung,
- b) Natur- und Landschaftsschutz,
- c) technische Belange und Hygiene,
- d) Baukultur und Ästhetik, einschließlich der Eingliederung in das Orts- und Landschaftsbild.

2. Für die Bewertung des geplanten Bauwerkes unter dem ästhetischen Gesichtspunkt und in Hinblick auf die Eingliederung in das Orts- und Landschaftsbild gelten folgende Parameter:

- a) Berücksichtigung des ursprünglichen Geländeverlaufs und weitestgehende Anpassung an diesen,
- b) Vereinbarkeit des geplanten Bauwerkes mit dem baulichen und landschaftlichen Umfeld,
- c) Vermeidung von Zersiedelung,

d) rispetto dell'inventario paesaggistico.

3. Ai fini della valutazione di compatibilità prevista al comma 2, (lettera b), vanno considerati i seguenti elementi dell'ambiente edificato e paesaggistico:

a) il territorio e i relativi elementi naturali e morfologici;

b) il tessuto urbanistico;

c) le aree di traffico e aree verdi;

d) lo stile architettonico degli edifici esistenti;

e) gli edifici di rilevanza storica e culturale, i monumenti artistici e naturali nonché gli insiemi.

4. Per i seguenti elementi dell'opera progettata va effettuata la valutazione di compatibilità di cui al comma 3, lettera b):

a) distribuzione dei volumi;

b) stile architettonico;

c) dettagli ed elementi edilizi quali sporgenze, terrazze, balconi, aperture, cornici, forme del tetto, tinteggiatura e materiali utilizzati;

d) rivestimenti e decorazioni;

e) finiture;

f) proporzioni fra elementi architettonici.

#### **Art. 6**

##### **Convocazione della CCTP**

1. La CCTP viene convocata dal Presidente.

2. Almeno 8 giorni prima della seduta i membri effettivi e tutti i

d) Berücksichtigung des Landschaftsinventars.

3. Bei der unter Absatz 2 (Buchstabe b) vorgesehenen Bewertung der Vereinbarkeit sind folgende Elemente des baulichen und landschaftlichen Umfeldes zu berücksichtigen:

a) das Gebiet und dessen natürliche und morphologische Elemente,

b) das städtebauliche Gefüge,

c) die Verkehrs- und Grünflächen,

d) der Baustil der bestehenden Gebäude,

e) die historischen und kulturell bedeutenden Gebäude, Denkmäler und Naturdenkmäler sowie die Ensembles.

4. Für folgende Elemente des geplanten Bauwerkes ist die Bewertung der Vereinbarkeit laut Absatz 3 Buchstabe b) vorzunehmen:

a) Verteilung der Baumasse,

b) Baustil,

c) Details und Bauelemente wie Vorsprünge, Terrassen, Balkone, Öffnungen, Gesimse, Dachformen, Farbgebung sowie verwendete Materialien,

d) Verkleidungen und Verzierungen,

e) Außengestaltung,

f) Proportionen zwischen den architektonischen Elementen.

#### **Art. 6**

##### **Einberufung der GKRL**

1. Die GKRL wird vom Vorsitzenden einberufen.

2. Wenigstens 8 Tage vor dem Sitzungsdatum werden die

membri supplenti della CCTP ricevono la convocazione con l'elenco dei punti all'ordine del giorno. Tutte le comunicazioni e la documentazione vengono trasmesse esclusivamente al domicilio digitale del singolo membro effettivo e supplente o al domicilio digitale indicato dagli stessi.

3. Per i casi di particolare urgenza, possono essere aggiunti ulteriori punti all'ordine del giorno al più tardi 24 ore prima della seduta; in tal caso i membri effettivi e supplenti della CCTP devono ricevere, nella forma prevista, la relativa comunicazione con la specifica dei punti supplementari all'ordine del giorno.

4. Il membro di commissione impossibilitato, per qualsiasi ragione, a partecipare alla seduta è tenuto a darne immediata comunicazione scritta, in ogni caso prima della seduta stessa, al Comune e al proprio membro supplente indicando le ragioni dell'assenza. In mancanza di tale comunicazione o di giustificati motivi, l'assenza è considerata ingiustificata. Se è il membro supplente a non poter prendere parte per qualsiasi ragione alla seduta, questi è tenuto a darne immediata comunicazione scritta e motivata al Comune prima dello svolgimento della seduta stessa. In mancanza di tale comunicazione o di giustificati motivi, l'assenza è considerata ingiustificata.

5. In caso di parzialità trovano ap-

Mitglieder und zugleich sämtliche Ersatzmitglieder der GKRL das Einberufungsschreiben mit dem Verzeichnis der zu behandelnden Tagesordnungspunkte erhalten. Die Übermittlung sämtlicher Schreiben und Unterlagen erfolgt ausschließlich an das digitale Domizil der einzelnen Mitglieder und Ersatzmitglieder bzw. an das von ihnen gewählte digitale Domizil.

3. Bei besonderer Dringlichkeit können spätestens 24 Stunden vor der Sitzung zusätzliche Punkte auf die Tagesordnung gesetzt werden, wobei die Mitglieder und die Ersatzmitglieder der GKRL in der vorgesehenen Form ein entsprechendes Schreiben samt Zusatztagesordnungspunkten zu erhalten haben.

4. Kann das Kommissionsmitglied, aus welchem Grund auch immer, nicht an der Sitzung teilnehmen, teilt es dies mit Begründung der Gemeinde und seinem Ersatzmitglied unverzüglich und jedenfalls vor der Sitzung schriftlich mit. In Ermangelung dieser Mitteilung oder falls kein gerechtfertigter Grund für die Abwesenheit mitgeteilt worden ist, gilt das Mitglied als unentschuldigt abwesend. Kann das Ersatzmitglied, aus welchem Grund auch immer, nicht an der Sitzung teilnehmen, teilt es dies mit Begründung der Gemeinde unverzüglich und jedenfalls vor der Sitzung schriftlich mit. In Ermangelung dieser Mitteilung oder falls kein gerechtfertigter Grund für die Abwesenheit mitgeteilt worden ist, gilt das Mitglied als unentschuldigt abwesend.

5. Für die Befangenheit gelten die

plicazione le relative disposizioni contenute nell'ordinamento comunale vigente.

### **Art. 7**

#### **Ordine del giorno della CCTP**

1. La convocazione deve contenere l'ordine del giorno con le informazioni essenziali sui singoli punti da trattare.
2. Le richieste di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica vengono sottoposte all'esame della CCTP, della sezione edilizia della CCTP o della Commissione comunale per il Paesaggio nell'ordine in cui sono pervenute.
3. La CCTP può decidere a voti unanimi di inserire nuovi punti all'ordine del giorno e procedere alla relativa deliberazione solo se presenti tutti i membri effettivi o i loro sostituti.

### **Art. 8**

#### **Partecipazione alle sedute della CCTP**

1. Le sedute della CCTP non sono pubbliche. Durante le sedute la CCTP può avvalersi, al bisogno, di funzionarie comunali, di esperte di vari ambiti professionali, inclusa la Protezione civile, del Comitato comunale per la cultura architettonica, se istituito, o del Comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio. La comandante del corpo dei vigili del fuoco competente per territorio o incaricata deve essere invitata alle riunioni se l'approvazione dei piani di at-

entsprechenden Bestimmungen der geltenden Gemeindeordnung.

### **Art. 7**

#### **Tagesordnung der GKRL**

1. Das Einberufungsschreiben muss die Tagesordnung enthalten, wobei für jeden einzelnen, zu behandelnden Tagesordnungspunkt die wesentlichen Angaben anzuführen sind.
2. Die Baugenehmigungsanträge bzw. die Anträge auf landschaftsrechtliche Genehmigung werden der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL bzw. der Gemeindekommission für Landschaft in der Reihenfolge ihres Eingangs zur Behandlung vorgelegt.
3. Sofern alle Mitglieder oder die jeweiligen Ersatzmitglieder anwesend sind, kann die GKRL stimmeneinhellig neue Punkte auf die Tagesordnung setzen und darüber beschließen.

### **Art. 8**

#### **Teilnahme an den Sitzungen der GKRL**

1. Die Sitzungen der GKRL sind nicht öffentlich. Die GKRL kann sich in den Sitzungen je nach Bedarf von Gemeindebeamtinnen, von Fachleuten verschiedener Bereiche, einschließlich Bevölkerungsschutz, vom Gestaltungsbeirat der Gemeinde, falls eingesetzt, oder vom Landesbeirat für Baukultur und Landschaft informieren und beraten lassen. Die gebietsmäßig zuständige bzw. die beauftragte Feuerwehrkommandantin muss zu den Sitzungen eingeladen werden,

tuazione, dei piani di recupero e dei piani di riqualificazione urbanistica o la modifica dei predetti piani, in riferimento alle aree pubbliche e alle aree comuni, è all'ordine del giorno del CCTP. Le persone menzionate devono abbandonare l'aula al momento della discussione e votazione.

2. Nel corso della seduta del CCTP la richiedente, su richiesta o invito della presidente, può fornire chiarimenti rispetto alla richiesta di permesso di costruire, anche avvalendosi dell'assistenza della progettista o di una persona di fiducia. Tali persone devono abbandonare l'aula al momento della discussione e votazione.

3. I verbali di seduta redatti dalla segretaria sono firmati dalla stessa e dalla presidente.

### **Art. 9**

#### **Votazione in CCTP**

1. Le votazioni si svolgono per alzata di mano.

### **Art. 10**

#### **Efficacia del parere della CCTP**

1. Il parere espresso dalla CCTP conserva la propria efficacia per un anno dalla data della relativa seduta.

falls die Genehmigung von Durchführungsplänen, Wiedergewinnungsplänen und Neugestaltungsplänen oder die Änderung dieser Pläne in Bezug auf öffentliche und/oder Gemeinschaftsflächen auf der Tagesordnung der GKRL steht. Die genannten Personen müssen den Versammlungsraum verlassen, sobald zur Diskussion und Abstimmung über die Angelegenheit geschritten wird.

2. In der Sitzung der GKRL kann die Antragstellerin, auf eigenen Antrag oder nach Aufforderung durch die Vorsitzende, auch mit Unterstützung der Projektantin oder einer Vertrauensperson Erläuterungen zum Baugenehmigungsantrag abgeben. Diese Personen müssen den Versammlungsraum verlassen, sobald zur Diskussion und Abstimmung über die Angelegenheit geschritten wird.

3. Die von der Schriftführerin abgefassten Sitzungsniederschriften sind von dieser und von der Vorsitzenden zu unterzeichnen.

### **Art. 9**

#### **Abstimmungen in der GKRL**

1. Die Abstimmungen erfolgen durch Handerheben.

### **Art. 10**

#### **Gültigkeit der Stellungnahme der GKRL**

1. Die Stellungnahme der GKRL hat ab Sitzungsdatum ein Jahr Gültigkeit.

## **Art. 11**

### **Svolgimento della seduta in modalità audio/video**

1. È consentito lo svolgimento delle sedute della CCTP in modalità audio/video con i membri collegati reciprocamente da luoghi diversi, purché siano rispettate le seguenti condizioni:

a) la presidente e la segretaria, deputati alla redazione e alla firma del verbale, sono presenti assieme nel medesimo luogo; la seduta si intende svolta in tale luogo;

b) la presidente deve essere in grado di verificare l'identità dei partecipanti e moderare lo svolgimento della seduta nonché di determinare e comunicare l'esito delle votazioni;

c) la segretaria deve avere la possibilità di seguire chiaramente lo svolgimento della seduta e i relativi eventi, che vanno riportati nel verbale;

d) i partecipanti devono avere la possibilità di prendere parte in tempo reale alla discussione e alla successiva votazione.

2. L'eventuale svolgimento della seduta in modalità audio/video andrà chiaramente comunicato nella lettera di convocazione. Nel verbale di seduta andrà espressamente dichiarato che tutte le condizioni prescritte sussistono e sono state preliminarmente verificate dal presidente.

## **Art. 12**

### **Comitato per la**

## **Art. 11**

### **Abhaltung der Sitzung mittels Audio- / Videoübertragung**

1. Es ist möglich die Sitzungen der GKRL mit Teilnehmern abzuhalten, welche sich an verschiedenen untereinander mittels Audio-/Video-Übertragung verbundenen Standorten befinden, und zwar unter folgenden Bedingungen:

a) Die Vorsitzende und die Schriftführerin, welche für die Abfassung und Unterzeichnung der Niederschrift zuständig sind, halten sich an demselben Ort auf; die Sitzung gilt als an diesem Ort abgehalten.

b) Die Vorsitzende muss imstande sein, die Identität der Teilnehmer zu überprüfen, den Ablauf der Sitzung zu regeln und die Abstimmungsergebnisse festzustellen und zu verkünden.

c) Die Schriftführerin muss die Möglichkeit haben, den Ablauf und die Geschehnisse der Sitzung klar zu verfolgen und in der Sitzungsniederschrift aufzuzeichnen.

d) Den Teilnehmern muss es möglich sein, sich in Echtzeit an der Diskussion und der darauffolgenden Abstimmung zu beteiligen.

2. Wird die Sitzung mittels Audio-/Videoübertragung abgehalten, muss dies im Einberufungsschreiben ausdrücklich mitgeteilt werden. In der Sitzungsniederschrift ist ausdrücklich festzuhalten, dass alle Bedingungen vom Vorsitzenden überprüft wurden und erfüllt sind.

## **Art. 12**

### **Gestaltungsbeirat**

## **cultura architettonica**

1. Il Consiglio comunale può istituire un Comitato per la cultura architettonica ai sensi dell'articolo 5 della l.p. n. 9/2018.
2. La composizione, i compiti e il funzionamento del Comitato sono disciplinati nella relativa delibera di insediamento.

### **Art. 13**

#### **Gestione telematica delle pratiche edilizie**

1. In merito alle modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali, anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale, si applica il manuale per la protocollazione, la gestione e l'archiviazione informatica dei documenti.

### **Art. 14**

#### **Portale SUAP/SUE**

1. Il Comune si avvale del portale telematico di un operatore primario del settore informatico. Il portale SUAP e il portale SUE sono coordinati tra di loro.

## **Capo II**

### **Titoli abilitativi, procedure e adempimenti edilizi**

### **Art. 15**

#### **Titoli abilitativi e soggetti aventi titolo**

1. I titoli abilitativi, inclusi gli interventi liberi, sono disciplinati negli articoli 65 e ss. e negli

1. Der Gemeinderat kann im Sinne des Artikels 5 des LG Nr. 9/2018 einen Gestaltungsbeirat einsetzen.

2. Die Zusammensetzung, die Aufgaben und die Arbeitsweise werden mit dem Einsetzungsbeschluss geregelt.

### **Art. 13**

#### **Elektronische Verwaltung der Bauakten**

1. Zur auch elektronischen Verwaltung der Bauakten mit technischen Spezifikationen für die Projektunterlagen wird, auch zum Zwecke der Aktualisierung der Gemeindepläne, das Handbuch zur elektronischen Protokoll- und Dokumentenverwaltung und zur Langzeitarchivierung angewandt.

### **Art. 14**

#### **Portal SUAP/SUE**

1. Die Gemeinde nutzt das elektronische Portal eines führenden Betreibers im IT-Sektor. Das SUAP-Portal und das SUE-Portal sind miteinander koordiniert.

## **2. Kapitel**

### **Baurechtstitel, Bauverfahren und Baupflichten**

### **Art. 15**

#### **Baurechtstitel und Anspruchsberechtigte**

1. Die Baurechtstitel, einschließlich der freien Maßnahmen, sind in den Artikeln 65 ff. und in den Artikeln 70

articoli 70 e ss. della l.p. n. 9/2018 e nei relativi allegati A, B, C, D e E.

2. I titoli abilitativi sono trasferibili alle succeditrici o aventi causa. La voltura si effettua su relativa richiesta e accertata disponibilità dell'immobile da parte della proprietaria o dell'avente titolo.

3. La CILA, la SCIA, la richiesta di permesso di costruire e la richiesta di autorizzazione paesaggistica possono essere presentate:

- a) dalla proprietaria;
- b) dalla superficiaria al di sopra del suolo ai sensi dell'articolo 952 del Codice Civile;
- c) dalla superficiaria al di sotto del suolo ai sensi dell'articolo 955 del Codice Civile;
- d) dall'enfiteuta (ai sensi degli articoli 959 e 960 del Codice Civile), che ha però diritto di richiedere il titolo edilizio solo nell'ambito e nei limiti del contratto di enfiteusi, rimanendo alla proprietaria il diritto di richiederlo per tutto ciò che rimane al di fuori del contratto di enfiteusi;
- e) dall'usufruttuaria e dalle titolari di diritto d'uso e di abitazione, le quali però hanno solo il diritto di effettuare interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro (ai sensi degli articoli 981, 986, 1004, 1005, 1006, 1025 e 1026 del Codice Civile);

ff. des LG Nr. 9/2018 und in den Anhängen A, B, C, D und E zum selben LG geregelt.

2. Die Baurechtstitel sind auf die Erbinnen oder Rechtsnachfolgerinnen übertragbar. Die Übertragung erfolgt auf entsprechenden Antrag der Eigentümerin oder der sonstige Berechtigten mit Nachweis der Verfügbarkeit der Liegenschaft.

3. Die BBM, die ZeMeT, der Antrag auf Baugenehmigung sowie der Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung können eingereicht werden

- a) von der Eigentümerin,
- b) von der Inhaberin des Überbaurechts gemäß Artikel 952 des Zivilgesetzbuches,
- c) von der Inhaberin des Rechts, Bauten unterhalb der Erdoberfläche des Grundstücks eines anderen zu errichten, gemäß Artikel 955 des Zivilgesetzbuches,
- d) von der Erbpächterin (gemäß Artikel 959 und 960 des Zivilgesetzbuches), der jedoch nur den Baurechtstitel beschränkt auf den im Erbpachtvertrag angegebenen Rahmen beantragen darf, während der Eigentümerin das Recht verbleibt, den Antrag für alles, was nicht im Erbpachtvertrag festgelegt ist, zu stellen,
- e) von der Fruchtnießerin und von den Inhabern des Gebrauchsrechts oder des Wohnungsrechts, die jedoch nur das Recht haben, Eingriffe zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung und zur Restaurierung vorzunehmen (im Sinne der Artikel 981, 986, 1004, 1005, 1006, 1025 und 1026 des Zivilgesetzbuches),

f) dalle titolari di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie (elettricoli, acquedotti, teleferiche, piste da sci, ecc.), le quali ai sensi dell'articolo 1063 del Codice Civile hanno solo diritto di eseguire manutenzioni e trasformazioni inerenti al loro titolo.

4. Possono inoltre presentare quanto sopra:

a) la locataria, solo però per la manutenzione straordinaria urgente ai sensi dell'articolo 1577 del Codice Civile;

b) l'affittuaria agraria (legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modifiche) e la concessionaria di terre incolte (legge 4 agosto 1978, n. 440 e successive modifiche), le quali hanno però solo diritto di effettuare miglioramenti ai fabbricati rurali e alla casa di abitazione;

c) chi è stato autorizzato dalla proprietaria, mediante contratto, all'esecuzione dei lavori richiesti. I soggetti descritti devono dimostrare il proprio titolo giuridico depositando il contratto.

5. La CILA, la SCIA, la richiesta di permesso di costruire e la richiesta di autorizzazione paesaggistica possono essere richieste anche in base a procura o mandato rilasciato dalla proprietaria. In tal caso dovrà essere allegato il relativo atto nella forma prevista dalle disposizioni vigenti.

6. Sono infine abilitate a presentare quanto sopra le titolari di diritti derivanti da

f) von den Inhaberinnen von freiwilligen oder Zwangsgrunddienstbarkeiten (Strom- und Wasserleitungen, Seilbahnen, Skipisten usw.), die im Sinne von Artikel 1063 des Zivilgesetzbuches Instandhaltungs- und Umwandlungsarbeiten nur im Rahmen ihres Rechtstitels durchführen dürfen.

4. Zur Einreichung berechtigt sind außerdem

a) die Bestandnehmerin, aber nur für die dringende außerordentliche Instandhaltung gemäß Artikel 1577 des Zivilgesetzbuches,

b) die landwirtschaftliche Pächterin (Gesetz vom 11. Februar 1971, Nr. 11, in geltender Fassung) und die Konzessionärin von Ödland (Gesetz vom 4. August 1978, Nr. 440, in geltender Fassung), denen jedoch nur das Recht zusteht, Verbesserungen an den Wirtschaftsgebäuden und am Wohnhaus vorzunehmen,

c) wer von der Eigentümerin mit Vertrag zur Durchführung der im Antrag angegebenen Arbeiten berechtigt wurde. Diese Person muss ihren Rechtstitel durch Hinterlegung des Vertrages nachweisen.

5. Die BBM, die ZeMeT, der Antrag auf Baugenehmigung sowie der Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung können auch mit Vollmacht oder im Auftrag der Eigentümerin eingereicht werden. In diesem Fall muss der entsprechende Akt in der von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Form beigelegt werden.

6. Zur Einreichung berechtigt sind schließlich die Inhaberinnen von Rechten aufgrund behördlicher

provvedimenti autoritativi, quali:

a) la beneficiaria dell'occupazione d'urgenza e l'avente causa di tale beneficiaria;

b) la titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o per sentenza;

c) la concessionaria di miniere e di beni demaniali;

d) chi è stato autorizzato per ordine del Giudice a eseguire i lavori richiesti.

7. I soggetti menzionati devono allegare alla CILA, alla SCIA, alla richiesta di permesso di costruire e alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, quale documento attestante il titolo, la copia autenticata del provvedimento amministrativo o giudiziale oppure individuare il provvedimento in un'apposita dichiarazione sostitutiva.

8. Le aziende erogatrici di pubblici servizi, qualora non siano proprietarie delle aree sulle quali chiedono di intervenire, devono produrre l'accordo preliminare tra la proprietaria del suolo e l'azienda stessa oppure un impegno della proprietaria del suolo a vendere o ad assoggettarsi alla servitù.

## **Art. 16**

### **Documentazione**

1. La documentazione da allegare alla CILA, alla SCIA, alla richiesta di permesso di costruire, alla richiesta di autorizzazione

Maßnahmen, wie

a) die zur Dringlichkeitsbesetzung Berechtigte und deren Rechtsnachfolgerin,

b) die Inhaberin einer Zwangsdienstbarkeit, die mit Verwaltungsmaßnahme oder Gerichtsurteil begründet wurde,

c) die Konzessionärin von Bergwerken oder von Domänengütern,

d) wer durch richterliche Anordnung zur Ausführung der betreffenden Arbeiten berechtigt wurde.

7. Die genannten Rechtssubjekte müssen der BBM, der ZeMeT, dem Antrag auf Baugenehmigung sowie dem Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung zum Nachweis ihres Rechtstitels die beglaubigte Kopie des Verwaltungs- oder Gerichtsaktes beilegen oder den Akt in einer eigenen Ersatzerklärung genau angeben.

8. Betriebe, die öffentliche Dienste erbringen und nicht Eigentümerin der Flächen sind, auf denen sie Eingriffe vorzunehmen beabsichtigen, müssen die Vorabvereinbarung zwischen Grundstückseigentümerin und Betrieb beibringen oder eine schriftliche Verpflichtung der Grundstückseigentümerin zum Verkauf oder zur Auferlegung der Dienstbarkeit.

## **Art. 16**

### **Unterlagen**

1. Der BBM, der ZeMeT, dem Antrag auf Baugenehmigung, dem Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung und der zertifizierten

paesaggistica e alla segnalazione certificata per l'agibilità, è quella indicata nei moduli unificati allegati alla delibera della Giunta provinciale adottata d'intesa con il Consiglio dei Comuni ai sensi dell'articolo 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.

2. I dettagli afferenti la predetta documentazione sono riportati nell'allegato "Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio" (allegato 1). Tale allegato contiene altresì la documentazione da allegare in relazione agli interventi non sostanziali di cui all'articolo 103, comma 11, della l.p. n. 9/2018.

3. Qualora l'opera rivesta particolare importanza o in casi di particolare complessità il Comune può richiedere, in aggiunta ai documenti elencati ai due commi precedenti, disegni di dettagli in scala maggiore o disegni dei particolari con adeguata precisione, un modello e/o un rendering e/o una stampa 3D dell'oggetto dell'intervento, nonché ogni altra indicazione e informazione utile ai fini di una completa valutazione dello stesso.

4. Il Comune può richiedere la schermatura della sagoma dell'edificio/della costruzione/dell'intervento da realizzare. Per edifici soggetti a pareri obbligatori - in particolare per teatri, cinema, luoghi di pubblico ritrovo, stabilimenti industriali e simili - andrà altresì comunicato al Comune l'avvenuto adempimento degli obblighi

Meldung der Bezugsfertigkeit sind die Unterlagen beizulegen, die in den einheitlichen Vordrucken angegeben sind, welche im Sinne von Artikel 63 Absatz 6 des LG Nr. 9/2018 dem im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden gefassten Beschluss der Landesregierung beigelegt sind.

2. Genauere Angaben zu den genannten Unterlagen sind im Anhang „Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt“ (Anlage 1) enthalten. Die genannte Anlage führt auch die Unterlagen an, welche in Bezug auf die Bagatelleingriffe laut Artikel 103 Absatz 11 des LG Nr. 9/2018 beizufügen sind.

3. Für besonders bedeutende Bauten oder in besonders komplexen Fällen kann die Gemeinde, zusätzlich zu den in den beiden vorhergehenden Absätzen genannten Unterlagen, Detailansichten in einem größeren Maßstab oder Zeichnungen von bestimmten Teilen mit angemessener Präzision, ein Modell und/oder ein Rendering und/oder einen 3D-Druck des Gegenstands des Eingriffs sowie alle weiteren Angaben und Informationen, die sie zur vollständigen Beurteilung desselben für notwendig erachtet, anfordern.

4. Die Gemeinde kann vor Ort die Erstellung einer Baumasken des zu bauenden Gebäudes/Bauwerks/Eingriffs verlangen. Handelt es sich um Gebäude, für die verpflichtende Stellungnahmen eingeholt werden müssen – insbesondere für Theater, Kinos, öffentliche Versammlungsorte, Industrieanlagen und Ähnliches –

imposti da leggi, regolamenti e prescrizioni di altre autorità e il rilascio delle eventuali relative autorizzazioni.

### **Art. 17**

#### **Controlli e autotutela**

1. In merito ai controlli sui titoli abilitativi e sulle opere eseguite si applica la disciplina di cui al titolo V, capo IV (Controlli), e al titolo VI (Vigilanza, responsabilità e sanzioni) della l.p. n. 9/2018.

2. L'autotutela è disciplinata dalla l.p. 22 ottobre 1993, n. 17, in combinato disposto con l'articolo 13 della l.r. 3 maggio 2018, n. 2, nonché dagli articoli 21-octies e 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

### **Art. 18**

#### **Certificato di destinazione urbanistica**

1. Il certificato di destinazione urbanistica è disciplinato dall'articolo 83 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 19**

#### **Efficacia temporale e decadenza dei titoli abilitativi**

1. In merito all'efficacia temporale e alla decadenza del permesso di costruire e della SCIA si applica la disciplina di cui all'articolo 75 della l.p. n. 9/2018. In merito all'efficacia temporale e alla

muss der Gemeinde auch mitgeteilt werden, dass alle Pflichten, die von Rechts- und Verwaltungsvorschriften und Anordnungen anderer Behörden auferlegt wurden, erfüllt und allfällige damit zusammenhängende Genehmigungen erteilt worden sind.

### **Art. 17**

#### **Kontrollen und Selbstschutz**

1. Hinsichtlich der Kontrolle der Baurechtstitel und der ausgeführten Bauten ist die Regelung laut V. Titel IV. Kapitel (Kontrollen) und laut VI. Titel (Aufsicht, Haftung und Sanktionen) des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

2. Der Selbstschutz ist durch das LG vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in Verbindung mit Artikel 13 des RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2, sowie durch die Artikel 21/octies und 21/nonies des Gesetzes vom 7. August 1990, Nr. 241, geregelt.

### **Art. 18**

#### **Flächenwidmungsbescheinigung**

1. Die Flächenwidmungsbescheinigung ist durch Artikel 83 des LG Nr. 9/2018 geregelt.

### **Art. 19**

#### **Gültigkeitsdauer und Verfall der Baurechtstitel**

1. Hinsichtlich der Gültigkeitsdauer und des Verfalls der Baugenehmigung und der ZeMeT ist die Regelung laut Artikel 75 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden. Hinsichtlich der Gültigkeitsdauer und des

decadenza dell'autorizzazione paesaggistica si applica la disciplina di cui all'articolo 65 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 20**

##### **Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità dell'immobile**

1. In merito alla sospensione dell'uso e alla dichiarazione di inagibilità/inabitabilità si applica la disciplina di cui agli articoli 85 e ss. della l.p. n. 9/2018, e di cui all'articolo 130 della l.p. 17 dicembre 1998, n. 13.

#### **Art. 21**

##### **Contributo di intervento**

1. In merito al contributo di intervento (contributo di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione) si applica l'articolo 78 e ss. della l.p. n. 9/2018 nonché la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 78 e ss. della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 22**

##### **Consulenza preliminare e certificazione preventiva**

1. In merito alla consulenza preliminare e alla certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli si applica l'articolo 64 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 23**

##### **Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali in materia**

Verfalls der landschaftsrechtlichen Genehmigung ist die Regelung laut Artikel 65 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 20**

##### **Aussetzung der Nutzung und Erklärung, dass die Liegenschaft nicht benutzbar ist**

1. Hinsichtlich der Aussetzung der Nutzung und der Erklärung, dass die Liegenschaft nicht benutzbar/nicht bewohnbar ist, ist die Regelung laut Artikel 85 ff. des LG Nr. 9/2018 und laut Artikel 130 des LG vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, anzuwenden.

#### **Art. 21**

##### **Eingriffsgebühr**

1. Hinsichtlich der Eingriffsgebühr (Erschließungsgebühr und Baukostenabgabe) sind Artikel 78 ff. des LG Nr. 9/2018 sowie die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 78 ff. des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 22**

##### **Vorabberatung und Vorabbescheinigung**

1. Hinsichtlich der Vorabberatung und Vorabbescheinigung über das Bestehen von Bindungen und deren Art ist Artikel 64 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 23**

##### **Anordnungen, dringende Eingriffe und außerordentliche**

## **edilizia**

1. In merito alle ordinanze, agli interventi urgenti e ai poteri eccezionali in materia edilizia si applicano le rispondenti previsioni di cui alla l.p. n. 9/2018 e all'articolo 62 della l.r. 3 maggio 2018, n. 2.

### **Art. 24**

#### **Informazione e trasparenza del procedimento edilizio**

1. L'utilizzo del portale SUAP/SUE assicura e garantisce modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio.

## **TITOLO II**

### **DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **Capo I**

#### **Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori**

### **Art. 25**

#### **Comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni**

1. In merito alla comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, alle sostituzioni e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori (quali l'impresa esecutrice, la direttrice dei lavori, della sicurezza, ecc.), si applicano le disposizioni di cui al Titolo V della l.p. n. 9/2018. Si rimanda inoltre ai contenuti della modulistica definita ai sensi

## **Befugnisse im Bauwesen**

1. Hinsichtlich der Anordnungen, der dringenden Eingriffe und der außerordentlichen Befugnisse im Bauwesen sind die entsprechenden Bestimmungen des LG Nr. 9/2018 und des Artikels 62 des RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2, anzuwenden.

### **Art. 24**

#### **Information und Transparenz des Bauverfahrens**

1. Durch die Nutzung des SUAP/SUE-Portals werden Modalitäten und Mittel zur Information und zur Transparenz der Bauverfahren gewährleistet.

## **II. TITEL**

### **REGELUNG DER ARBEITSAUSFÜHRUNG**

#### **1. Kapitel**

#### **Verfahrensvorschriften für die Ausführung der Arbeiten**

### **Art. 25**

#### **Meldung des Baubeginns und des Aufschubs der Arbeiten, Ersetzung und Änderungen**

1. In Hinsicht auf die Meldung des Baubeginns und des Aufschubs der Arbeiten und auf Ersetzungen und Änderungen, auch in Bezug auf die für die Bauausführung Verantwortlichen (z.B. das Bauunternehmen, die Bauleiterin, die Sicherheitsbeauftragte usw.) sind die Bestimmungen laut V. Titel des LG Nr. 9/2018 anzuwenden. Weiters wird auf die Vordrucke verwiesen, die im Sinne von Artikel

dell'articolo 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.

2. L'inizio dei lavori si considera avvenuto quando siano presenti tutti i seguenti presupposti:

a) l'impianto del cantiere è parzialmente realizzato;

b) i lavori di scavo o la demolizione di strutture portanti sono parzialmente eseguiti;

c) le opere di fondazione sono state avviate oppure sono state parzialmente realizzate le strutture portanti;

d) i lavori devono essere iniziati come da progetto e proseguire.

3. Il titolo abilitativo non esonera le parti (la committente, direzione dei lavori e imprese esecutrici) dall'obbligo di osservare, sotto la propria personale responsabilità, le leggi e i regolamenti nonché i diritti di terzi. Trova altresì applicazione l'articolo 87 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 26**

#### **Comunicazione di fine lavori**

1. Fuori dai casi in cui sia prescritta la presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità – che vale anche come comunicazione di fine lavori –, in relazione alla CILA, alla SCIA, al permesso di costruire e all'autorizzazione paesaggistica (inclusi gli interventi non sostanziali) la fine dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune dalla committente oppure, ove previsto, dalla direttrice dei lavori, attestando

63 Absatz 6 LG Nr. 9/2018 festgelegt werden.

2. Baubeginn ist, wenn alle folgenden Voraussetzungen gegeben sind:

a) Die Baustelle ist teilweise eingerichtet.

b) Der Aushub oder der Abbruch von Tragstrukturen ist zum Teil ausgeführt.

c) Mit der Errichtung der Fundamente wurde begonnen oder die Tragstrukturen wurden teilweise errichtet.

d) Die Arbeiten müssen nach Plan begonnen worden sein und fortgeführt werden.

3. Der Baurechtstitel enthebt die Parteien (Bauherrin, Bauleitung und Bauunternehmen) nicht von der Pflicht zur eigenverantwortlichen Beachtung der Rechts- und Verwaltungsvorschriften sowie der Rechte Dritter. Der Artikel 87 des LG Nr. 9/2018 ist ebenfalls anzuwenden.

### **Art. 26**

#### **Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten**

1. Außer in den Fällen, in denen die Bezugsfertigkeitsmeldung – sie gilt auch als Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten – vorgeschrieben ist, muss in Bezug auf die BBM, die ZeMeT, die Baugenehmigung und die landschaftsrechtliche Genehmigung (einschließlich die Bagatelleingriffe) die Beendigung der Bauarbeiten von der Bauherrin oder, falls vorgesehen, von der Bauleiterin schriftlich der Gemeinde mitgeteilt werden, wobei die fachgerechte

l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli stessi ai lavori autorizzati.

#### **Art. 27**

##### **Occupazione di suolo pubblico**

1. Quando per l'esecuzione di opere occorre occupare suolo pubblico oppure procedere a scavi nel sottosuolo pubblico, oppure costruire recinzioni o ponteggi che insistano sul suolo stesso, l'impresa costruttrice deve disporre della prescritta concessione per l'occupazione del suolo pubblico o del relativo nulla osta degli uffici competenti, rilasciati entrambi su richiesta dell'interessata. Tale obbligo incombe anche nel caso di occupazione di suolo privato soggetto a servitù di pubblico passaggio. In sede quindi di effettiva occupazione del suolo, ciò deve avvenire con le cautele necessarie/funzionali a evitare danni al suolo e ai manufatti/impianti ivi presenti.

#### **Art. 28**

##### **Ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori**

1. Compiuti i lavori, la committente/proprietaria dell'opera deve ripristinare, a sue cure e spese, l'area

Ausführung der Arbeiten und deren Übereinstimmung mit den genehmigten Arbeiten zu bestätigen ist.

#### **Art. 27**

##### **Besetzung von öffentlichem Grund**

1. Ist es zur Ausführung von Arbeiten notwendig, öffentlichen Grund zu besetzen oder Grabungsarbeiten in öffentlichem Untergrund durchzuführen oder Bauzäune oder Baugerüste dort aufzustellen, muss das Bauunternehmen über die vorgeschriebene Konzession zur Besetzung von öffentlichem Grund oder über die entsprechende Unbedenklichkeitserklärung der zuständigen Ämter verfügen, die beide auf Antrag der Interessierten ausgestellt werden. Diese Pflicht besteht auch bei Besetzung von Privatgrund, welcher mit der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchgangs- oder Durchfahrtsrechts belastet ist. Bei der tatsächlichen Besetzung des Grundes sind die notwendigen/funktionalen Vorkehrungen zu treffen, um Schäden am Grund und an bestehenden Bauten/Anlagen zu vermeiden.

#### **Art. 28**

##### **Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes des öffentlichen Grundes und der öffentlichen Anlagen nach Bauende**

1. Die Bauherrin/Eigentümerin des Baus ist verpflichtet, auf ihre Veranlassung und auf ihre Kosten, den ursprünglichen Zustand der

provvisoriamente occupata ai sensi dell'articolo precedente durante il periodo occorrente per la realizzazione dell'intervento. In caso di omissione completa o parziale del ripristino le opere necessarie sono eseguite a cura del Comune e a spese della proprietaria. Detta spesa, risultante dalla documentazione dei costi del Comune, deve essere rimborsata entro 30 giorni dall'avviso di pagamento, in caso contrario si procede alla riscossione coattiva dell'importo.

#### **Art. 29** **Cauzione**

1. L'Amministrazione comunale può porre come condizione il deposito di una cauzione congrua nei seguenti casi:

a) a garanzia del risarcimento dei danni, se sussiste il pericolo, che a causa dei lavori di costruzione progettati, superfici, edifici o attrezzature pubbliche subiscano dei danni;

b) per far eseguire d'ufficio, a spese della richiedente, la demolizione di edifici o parti di essi prevista dal progetto, in caso di mancata esecuzione nei termini stabiliti;

c) a garanzia dell'osservanza delle prescrizioni impartite.

2. Entro 30 giorni dalla notificazione della comunicazione relativa all'onere della cauzione, la richiedente deve consegnare al Comune la documentazione relativa alla

Fläche, die im Sinne des vorhergehenden Artikels, sowie auch in nicht konzessionspflichten Fällen, vorübergehend während der zur Ausführung des Eingriffes notwendigen Zeit besetzt wurde, nach Abschluss der Arbeiten wiederherzustellen. Bei unterlassener oder unzureichender Wiederherstellung werden die notwendigen Arbeiten von der Gemeinde auf Kosten der Eigentümerin durchgeführt. Der in der entsprechenden Kostenaufstellung der Gemeinde aufscheinende Betrag muss ihr innerhalb von 30 Tagen ab Zahlungsaufforderung erstattet werden, andernfalls erfolgt die Zwangseintreibung.

#### **Art. 29** **Kautio**

1. Die Gemeindeverwaltung kann in folgenden Fällen die Hinterlegung einer angemessenen Kautio zur Bedingung machen:

a) zur Absicherung des Schadenersatzes, wenn die Gefahr besteht, dass durch die geplanten Bauarbeiten öffentliche Flächen, Gebäude oder Einrichtungen Schaden erleiden,

b) um den im Projekt vorgesehenen Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen bei nicht termingerechter Durchführung auf Kosten der Bauwerberin von Amts wegen ausführen zu lassen,

c) um die Einhaltung der Auflagen sicherzustellen.

2. Die Bauwerberin muss innerhalb von 30 Tagen ab Zustellung der Mitteilung der Kautionsauflage den Nachweis über die geleistete Kautio bei der Gemeinde

cauzione prestata. Scaduto inutilmente tale termine, la Sindaca adotterà il provvedimento di diniego in relazione alla richiesta del permesso di costruire.

3. Qualora l'ufficio tecnico, in considerazione dei lavori eseguiti, accerti il venire meno di ogni rischio di danni, l'avvenuta esecuzione della demolizione ovvero il rispetto delle prescrizioni impartite, la cauzione deve essere liberata e restituita entro 30 giorni dalla data di accertamento.

## **Capo II**

### **Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori**

#### **Art. 30**

#### **Principi generali dell'esecuzione dei lavori**

1. Nell'esecuzione di opere edilizie si devono osservare tutte le cautele atte a evitare ogni pericolo di danno a persone e a cose, e a contenere, entro limiti accettabili, i disturbi e le molestie che i terzi possano risentire dall'esecuzione di dette opere.

#### **Art. 31**

#### **Punti fissi di linea e di livello. Elaborati progettuali**

1. Per interventi edilizi che modificano le quote del terreno, alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato un elaborato planimetrico di rilievo redatto e sottoscritto dalla direttrice dei

hinterlegen. Verstreicht diese Frist erfolglos, erlässt die Bürgermeisterin die Maßnahme zur Ablehnung des Antrags auf Baugenehmigung.

3. Stellt das Bauamt in Anbetracht der getätigten Arbeiten fest, dass kein Schadensrisiko mehr besteht, dass der Abbruch erfolgt ist oder dass die Auflagen eingehalten worden sind, muss die Kaution innerhalb von 30 Tagen ab Feststellung freigegeben und rückerstattet werden.

## **2. Kapitel**

### **Technische Vorschriften für die Bauausführung**

#### **Art. 30**

#### **Allgemeine Grundsätze der Bauausführung**

1. Bei Durchführung von Bauarbeiten müssen alle Vorkehrungen getroffen werden, um die Gefahr von Schäden an Personen und Sachen zu vermeiden und um die mit der Durchführung verbundene Störung und Belästigung Dritter in erträglichen Grenzen zu halten.

#### **Art. 31**

#### **Linien- und Höhenfixpunkte. Projektunterlagen**

1. Werden durch die Baueingriffe die Höhenkoten verändert, so muss der Meldung des Baubeginns ein von der Bauleiterin ausgearbeiteter und unterzeichneter Vermessungsplan beigelegt werden, aus dem die

lavori, riportante le quote del terreno esistente misurate ai vertici planimetrici della costruzione in progetto e riferite ad almeno due caposaldi, opportunamente monografati, esterni al lotto e resistenti all'intervento stesso. Tali caposaldi devono essere gli stessi utilizzati per il rilievo topografico dell'area allegato al progetto.

2. Il Comune, in casi particolari, può imporre nel provvedimento abilitativo edilizio il tracciamento d'ufficio prima dell'inizio dei lavori.

3. Gli elaborati progettuali relativi all'impianto di riscaldamento e il progetto relativo alla prevenzione degli incendi, se prescritti, devono essere presentati al Comune prima dell'inizio dei lavori o dell'installazione.

4. Nei cantieri devono essere tenuti sempre a disposizione gli elaborati progettuali.

### **Art. 32**

#### **Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie**

1. Nella conduzione del cantiere, le norme in materia di sicurezza sul cantiere devono essere scrupolosamente osservate.

2. Quando si eseguono opere edilizie al confine di spazi pubblici o aperti al pubblico, la committente deve chiudere il luogo destinato all'opera lungo i lati prospicienti gli spazi stessi con recinzione provvisoria, salvo che

Höhenkoten des bestehenden Geländes hervorgehen, die an den im Projekt angegebenen Eckpunkten des geplanten Baus gemessen werden und sich auf mindestens zwei entsprechend beschriebene Bezugspunkte beziehen, welche sich außerhalb des Bauloses befinden und durch den Eingriff nicht berührt werden. Diese Bezugspunkte müssen dieselben sein, wie sie für die dem Projekt beigelegte topografische Vermessung des Baugebietes verwendet wurden.

2. In besonderen Fällen kann die Gemeinde mit der Maßnahme zur Erteilung des Baurechtstitels die Vermessung von Amts wegen vor dem Baubeginn anordnen.

3. Die Projektunterlagen zur Heizanlage und das Brandschutzprojekt sind, sofern vorgeschrieben, vor Bau- oder Installationsbeginn der Gemeinde vorzulegen.

4. An der Baustelle müssen jederzeit die Projektunterlagen zur Verfügung gehalten werden.

### **Art. 32**

#### **Führung der Baustelle und Bauzaun**

1. Bei der Führung der Baustelle müssen die Bestimmungen über die Sicherheit am Bau genauestens eingehalten werden.

2. Werden Bauarbeiten an der Grenze zu öffentlichem oder öffentlich zugänglichem Raum durchgeführt, muss die Bauherrin zur Absperrung der Baustelle entlang der dem öffentlichen Raum zugewandten Grenzen einen

si tratti di opere di modesta entità o da eseguirsi ai piani superiori di un fabbricato. In ogni caso devono essere sempre adottati provvedimenti atti a salvaguardare l'incolumità pubblica e a evitare, quanto più possibile, pregiudizi per gli utenti della strada.

3. I cancelli pedonali e carrabili presenti nelle recinzioni devono aprirsi verso l'interno ed essere mantenuti chiusi durante i periodi di chiusura del cantiere. Le recinzioni provvisorie devono rispettare le vigenti norme antiinfortunistiche e del Codice della strada (p. es. in tema di angoli/spigoli sporgenti, segnaletica, ecc.), devono essere di aspetto decoroso, alte almeno metri 2,50 e costruite secondo le modalità prescritte dal Comune.

### **Art. 33**

#### **Cartello di cantiere**

1. Nei cantieri, nei quali si eseguono interventi/opere in base a una CILA, una SCIA o un permesso di costruire, deve essere affisso un cartello ben leggibile, con l'indicazione nominativa della proprietaria o della committente, della progettista, della direttrice dei lavori, dell'impresa costruttrice, della coordinatrice della sicurezza e, se prescritto, della geologa; nel cartello vanno inoltre indicati la denominazione dell'opera nonché gli estremi identificativi dei titoli di cui sopra.

Bauzaun errichten, es sei denn, es handelt sich um geringfügige Arbeiten oder um solche in oberen Stockwerken eines Gebäudes. In jedem Fall müssen stets geeignete Vorkehrungen getroffen werden, um die öffentliche Unversehrtheit zu gewährleisten und weitestmöglich Beeinträchtigungen für die Verkehrsteilnehmerinnen zu vermeiden.

3. Die Bauzauntüren/-tore müssen sich nach innen öffnen lassen und während der Ruhezeiten geschlossen bleiben. Die Bauzäune müssen den geltenden Unfallverhütungsvorschriften und der Straßenverkehrsordnung (z.B. bei vorspringenden Ecken/Kanten, für die Beschilderung usw.) entsprechen, ein gefälliges Aussehen haben und eine Mindesthöhe von 2,50 Meter erreichen und sind nach den Anweisungen der Gemeinde zu errichten.

### **Art. 33**

#### **Baustellenschild**

1. An den Baustellen, an denen auf der Grundlage einer BBM, einer ZeMeT oder einer Baugenehmigung Eingriffe/Arbeiten durchgeführt werden, muss ein Baustellenschild angebracht werden, auf dem gut lesbar der Name der Eigentümerin oder Bauherrin, der Projektantin, der Bauleiterin, des Bauunternehmens, der Sicherheitskoordinatorin und, sofern vorgeschrieben, der Geologin angegeben ist; weiters müssen auf dem Baustellenschild die Bezeichnung des Bauvorhabens sowie die Eckdaten der vorgenannten Titel angeführt sein.

### **Art. 34**

#### **Scavi e demolizioni**

1. Nelle opere di scavo, demolizione e specialmente nello stacco di materiali voluminosi e pesanti, vanno usate tutte le cautele per evitare qualsiasi danno a persone e a cose o molestia ai fabbricati vicini. È vietato calare rifiuti edili verso la pubblica via; quando ciò sia reso necessario dalla natura delle opere, i materiali stessi devono venire calati entro recipienti o con altro mezzo che dia garanzia di sicurezza. Vanno altresì osservate le prescrizioni stabilite dai regolamenti comunali in materia di igiene, fognatura, acqua potabile e polizia urbana. Il materiale da costruzione e demolizione deve essere smaltito secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia.

### **Art. 35**

#### **Misure di cantiere ed eventuali tolleranze**

1. In merito alle misure di cantiere e alle eventuali tolleranze si applica la disciplina di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro).

### **Art. 36**

#### **Sicurezza e controllo nei cantieri**

1. In merito alla sicurezza e al controllo nei cantieri, nonché alle misure per la prevenzione dei

### **Art. 34**

#### **Aushub- und Abbrucharbeiten**

1. Bei Aushub- und Abbrucharbeiten und besonders bei Abtragung großer und schwerer Materialien müssen alle nötigen Vorkehrungen zur Vermeidung von Schäden an Personen und Sachen oder von Störungen für die Nachbargebäude getroffen werden. Es ist verboten, Bauschutt gegen öffentliche Verkehrsflächen hin hinabzulassen; ist dies wegen der Art von Arbeiten nicht vermeidbar, muss das Material in Behältern oder mit anderen Vorrichtungen transportiert werden, welche die Sicherheit gewährleisten. Außerdem müssen die Vorschriften der Gemeindeverordnungen zur Hygiene, Kanalisation, Trinkwasserversorgung und Ortspolizei beachtet werden. Baumaterialien und Bauschutt müssen vorschriftsmäßig entsorgt werden.

### **Art. 35**

#### **Baustellenmaße und allfällige Toleranzgrenzen**

1. Hinsichtlich der Baustellenmaße und der allfälligen Toleranzgrenzen ist die Regelung laut gesetzesvertretendem Dekret vom 9. April 2008, Nr. 81 (Einheitstext zur Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz) anzuwenden.

### **Art. 36**

#### **Sicherheit und Kontrolle auf Baustellen**

1. Hinsichtlich der Sicherheit und der Kontrolle auf Baustellen sowie der Gefahrenvorbeugung während

rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera si applica la disciplina di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro).

#### **Art. 37**

##### **Ritrovamenti archeologici e di ordigni bellici**

1. In merito a eventuali ritrovamenti archeologici o di ordigni bellici si applicano le disposizioni vigenti in materia.

#### **Art. 38**

##### **Obblighi in caso di interruzione dei lavori**

1. Nel caso in cui venga interrotta l'esecuzione della costruzione, devono essere adottate tutte le misure necessarie a salvaguardare il decoro urbano e l'igiene, nonché quelle dirette a garantire la solidità delle parti costruite. L'interruzione deve essere comunicata immediatamente all'ufficio tecnico segnalando le opere eseguite ai fini predetti. In caso di omissione completa o parziale delle misure di cui sopra la Sindaca può far eseguire le opere necessarie a spese della committente previa adozione di apposito provvedimento, rimanendo impregiudicata la facoltà di emanare provvedimenti contingibili e urgenti.

### **TITOLO III**

#### **DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE**

der Bauausführung ist die Regelung laut gesetzesvertretendem Dekret vom 9. April 2008, Nr. 81 (Einheitstext zur Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz) anzuwenden.

#### **Art. 37**

##### **Auffinden von archäologischen Funden und von Kriegsrelikten**

1. Hinsichtlich des Auffindens von archäologischen Funden oder von Kriegsrelikten sind die einschlägigen geltenden Bestimmungen anzuwenden.

#### **Art. 38**

##### **Pflichten bei Unterbrechung der Bauarbeiten**

1. Bei Unterbrechung der Bauarbeiten müssen alle Vorkehrungen getroffen werden, die zur Erhaltung des Ortsbildes und zur Wahrung der Hygiene sowie zur Vermeidung jeglicher Einsturzgefahr für die ausgeführten Bauteile notwendig sind. Die Unterbrechung der Bauarbeiten ist unverzüglich dem Bauamt mit Angabe der zum genannten Zweck getroffenen Vorkehrungen mitzuteilen. Werden diese Vorkehrungen nicht oder nur unzureichend getroffen, kann die Bürgermeisterin mit entsprechender Maßnahme die notwendigen Arbeiten auf Kosten der Bauherrin durchführen lassen, unbeschadet ihrer Befugnis die unabdingbaren und dringenden Maßnahmen zu treffen.

### **III. TITEL**

#### **BESTIMMUNGEN ZUR URBANISTISCHEN QUALITÄT, BAUVORSCHRIFTEN UND**

## **E FUNZIONALI**

### **Capo I**

#### **Disciplina dell'oggetto edilizio e degli elementi costruttivi**

#### **Art. 39**

##### **Requisiti prestazionali degli edifici**

1. In merito ai requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti e del consumo di suolo, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21, comma 3, della l.p. n. 9/2018, fermo restando la normativa acustica vigente.

#### **Art. 40**

##### **Incentivi**

1. In merito agli incentivi finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, rispetto ai parametri cogenti, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21, comma 3, della l.p. n. 9/2018.

## **FUNKTIONALE VORGABEN**

### **1. Kapitel**

#### **Regelung des Bauegegenstandes und der Bauelemente**

#### **Art. 39**

##### **Leistungsanforderungen an Gebäude**

1. Hinsichtlich der Leistungsanforderungen an Gebäude, welche die Umweltverträglichkeit, die Energieeffizienz und den Wohnkomfort betreffen und mit denen die Energie- und Wassereinsparung, die Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen, die Verwendung von umweltverträglichen Materialien, die Reduzierung von Schadstoff- oder klimaverändernden Emissionen und die Einschränkung des Bodenverbrauchs bezweckt wird, ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden, unbeschadet der geltenden Bestimmungen zum Schallschutz.

#### **Art. 40**

##### **Anreize**

1. In Hinsicht auf die Anreize zur Steigerung der nachhaltigen Energienutzung und Umweltverträglichkeit der Gebäude über die vorgeschriebenen Parameter hinaus ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

## **Art. 41**

### **Dotazioni igienico-sanitarie**

1. In merito alle specificazioni sulle dotazioni igienico-sanitarie dei servizi e dei locali a uso abitativo e commerciale si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'allegato 2.

## **Art. 42**

### **Barriere architettoniche**

1. Le norme per favorire il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche sono contenute nella l.p. 21 maggio 2002, n. 7 e nel regolamento di cui al d.P.P. 9 novembre 2009, n. 54, oppure, per quanto non disciplinato dalla normativa provinciale indicata, negli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e nel D.M. n. 236/1989.

## **Capo II**

### **Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico**

## **Art. 43**

### **Disposizioni specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme o regolamenti specifici di settore (p.es. Codice della strada, ecc.), anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

## **Art. 44**

## **Art. 41**

### **Hygiene- und Sanitärausstattung**

1. Hinsichtlich der Hygiene- und Sanitärausstattung der Dienst-, Wohn- und Handelsräume ist die geltende Regelung im Bereich Hygiene und Gesundheit anzuwenden, wie in Anlage 2 beschrieben.

## **Art. 42**

### **Architektonische Hindernisse**

1. Die Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse sind im LG vom 21. Mai 2002, Nr. 7, und im DLH vom 9. November 2009, Nr. 54, oder, soweit nicht durch die genannte Landesgesetzgebung geregelt, in Artikel 77 ff. des DPR Nr. 380/2001 und im Ministerialdekret Nr. 236/1989 festgelegt.

## **2. Kapitel**

### **Regelung der öffentlichen und öffentlich genutzten Freiräume**

## **Art. 43**

### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die mit einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften (z.B. Straßenverkehrsordnung usw.), auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

## **Art. 44**

## **Strade**

1. In merito alle strade si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 45**

#### **Piste ciclabili**

1. In merito alle piste ciclabili si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018, nonché il Regolamento delle piste ciclabili e degli itinerari ciclopedonali di cui al d.P.P. 20 settembre 2007, n. 50.

### **Art. 46**

#### **Aree di parcheggio**

1. In merito alle aree di parcheggio si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 47**

#### **Piazze e aree pedonalizzate**

1. In merito alle piazze e aree pedonalizzate si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 48**

#### **Rete pedonale**

1. In merito alla rete pedonale si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

## **Straßen**

1. Hinsichtlich der Straßen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 45**

#### **Radwege**

1. Hinsichtlich der Radwege sind die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 sowie die mit DLH vom 20. September 2007, Nr. 50, erlassene Radwege- und Radroutenordnung anzuwenden.

### **Art. 46**

#### **Parkflächen**

1. Hinsichtlich der Parkflächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 47**

#### **Den Fußgängern vorbehaltenen Plätze und Flächen**

1. Hinsichtlich der den Fußgängern vorbehaltenen Plätze und Flächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 48**

#### **Fußgängernetz**

1. Hinsichtlich des Fußgängernetzes ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 49**

##### **Chioschi/Dehors su suolo pubblico**

1. In merito ai chioschi/dehors su suolo pubblico si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 50**

##### **Servitù pubbliche**

1. Il Comune e gli enti erogatori di pubblici servizi possono, per ragioni di pubblico interesse e previo avviso alle interessate, applicare o far applicare sulle facciate esterne dei fabbricati o in prossimità di esse quanto segue:

- a) targhe con l'indicazione del nome assegnato all'area pubblica (vie, piazze, ecc.);
- b) avvisatori, piastrine e targhette degli idranti antincendio e saracinesche di impianti pubblici;
- c) ganci, cavi, mensole o bracci per l'illuminazione stradale;
- d) tutta la segnaletica stradale e i cartelli indicatori di istituzioni pubbliche e servizi di pubblico interesse (polizia, carabinieri, farmacie, pronto soccorso, ecc.);
- e) gli impianti o le cassette dei servizi pubblici (posta, elettricità, telefono, semaforo, ecc.);
- f) quanto altro sia di pubblica utilità.

#### **Art. 49**

##### **Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentlichem Grund**

1. Hinsichtlich der Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentlichem Grund ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 50**

##### **Öffentliche Dienstbarkeiten**

1. Die Gemeinde und die Körperschaften, welche öffentliche Dienste erbringen, können im öffentlichen Interesse, nach Benachrichtigung der Betroffenen, an der Außenseite der Gebäude oder in deren Nähe Folgendes anbringen oder anbringen lassen:

- a) Namensschilder für öffentliche Flächen (Straße, Platz usw.),
- b) Signalgeber, Kennzeichnungs- und Hinweisschilder für Brandschutzhydranten und Absperrschieber für öffentliche Anlagen,
- c) Haken, Leitungen, Konsolen oder Trägerarme für die öffentliche Beleuchtung,
- d) alle Verkehrsschilder und Hinweisschilder auf öffentliche Einrichtungen und Dienste von öffentlichem Interesse (Polizei, Carabinieri, Apotheken, Erste Hilfe usw.),
- e) Anlagen oder Behälter für öffentliche Dienste (Post, Strom, Telefon, Ampeln usw.),
- f) Anderweitiges von öffentlichem Nutzen.

2. Le spese per l'apposizione e la manutenzione di tutte le opere di cui sopra sono a carico dell'Amministrazione interessata. La costituzione delle servitù menzionate alle lettere c), e) e f) deve avvenire di comune accordo con la proprietaria dell'edificio o con chi ne ha il potere dispositivo. Gli indicatori delle vie, le piastrine, i caposaldi, gli avvisatori e i cartelli sopraindicati non dovranno in alcun modo essere sottratti alla pubblica vista. La proprietaria, prima di iniziare qualsiasi lavoro nella parte di un fabbricato alla quale sia apposto uno degli apparecchi o indicatori di cui sopra, deve darne avviso alla Sindaca o all'Amministrazione interessata, che emanano, il più rapidamente possibile, i provvedimenti del caso.

#### **Art. 50/bis**

##### **Recinzioni e muri di cinta**

- per i muri di cinta e le recinzioni vanno seguite le prescrizioni dei piani normativi;
- muri e recinzioni devono integrarsi con l'insieme architettonico del lotto e del vicinato;
- sono da preferire recinzioni e murature con finiture naturali (legno-porfido) tipiche del paese;
- sono vietate discrepanze di materiali tra muri e recinzioni contigue o nell'eventuale sopraelevazione se non

2. Die Kosten für die Anbringung und die Instandhaltung aller genannten Einrichtungen gehen zu Lasten der jeweiligen Verwaltung. Die Auferlegung der mit der Anbringung laut Buchstaben c), e) und f) verbundenen Dienstbarkeiten muss einvernehmlich mit der Gebäudeeigentümerin oder mit sonstigen Verfügungsberechtigten erfolgen. Die freie Sicht auf die genannten Straßen-, Hinweis- und Kennzeichnungsschilder, Fixpunkte, Signalgeber und die anderen genannten Schilder darf in keiner Weise verdeckt werden. Bevor die Eigentümerin in dem Gebäudeteil, an dem eine der genannten Einrichtungen angebracht ist, mit Bauarbeiten beginnt, muss sie die Bürgermeisterin oder die jeweilige Verwaltung benachrichtigen, welcher bzw. welche dann so schnell wie möglich die gebotenen Maßnahmen trifft.

#### **Art. 50/bis**

##### **Umzäunungen und Grenzmauern**

- für die Grenzmauern und Umzäunungen müssen die Vorschriften der Normativpläne befolgt werden;
- die Grenzmauern und Umzäunungen müssen sich in die architektonische Gesamtheit des Bauloses und der Nachbarschaft integrieren;
- es sind Umzäunungen und Mauern mit natürlichen Abschlüssen (Holz-Porphyr) vorzuziehen, welche typisch für die Ortschaft sind;
- Materialabweichungen zwischen Mauern und angrenzenden Umzäunungen oder bei der eventuellen Erhöhung sind untersagt, es sei denn diese wurden

debitamente motivate;

- vanno utilizzati elementi di protezione dagli agenti ambientali (copertine, gocciolatoi, zoccolature);
- l'altezza massima e l'estetica di muri di confine e recinzioni deve essere definita nel progetto;
- eventuali inserti naturali sulle recinzioni (rampicanti o simili) devono mantenere l'allineamento della recinzione e non cagionare ingombro verso la pubblica via.

### **Art. 51**

#### **Numerazione civica**

1. Ai sensi delle disposizioni vigenti del regolamento anagrafico e successive modifiche (articoli 42 e 43 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223), il Comune assegna i numeri civici e detta le direttive per la numerazione interna delle unità abitative.
2. Il Comune installa a proprie spese la targa con il numero civico posizionandola sul lato destro della porta d'entrata o, in caso di cancello, sul pilastro destro.
3. La proprietaria provvede, a proprie spese, e in conformità alle direttive impartite, alla numerazione delle unità abitative interne, all'acquisto e alla sistemazione delle targhe con i numeri interni.
4. La proprietaria provvede a proprie spese alla manutenzione e all'eventuale sostituzione delle targhe dei numeri civici e interni.

ordnungsgemäß begründet;

- es müssen Elemente zum Schutz vor Umwelteinflüssen (Überdachungen, Tropfkanten, Sockel) verwendet werden;
- die maximale Höhe und die Ästhetik von Begrenzungsmauern und Umzäunungen müssen im Projekt festgelegt werden;
- eventuelle Pflanzen an den Umzäunungen (Kletterpflanzen oder ähnliches) müssen die Ausrichtung der Umzäunung beibehalten und dürfen keine Hindernisse zur öffentlichen Straße darstellen.

### **Art. 51**

#### **Hausnummern**

1. Im Sinne der einschlägigen Bestimmungen der Meldeamtsordnung, in geltender Fassung, (Artikel 42 und 43 des DPR vom 30. Mai 1989, Nr. 223) weist die Gemeinde die Hausnummern zu und gibt Anweisungen für die interne Nummerierung der Wohneinheiten.
2. Die Gemeinde bringt das Hausnummernschild auf eigene Kosten auf der rechten Seite der Eingangstür oder am rechten Pfosten des Eingangstors an.
3. Die Eigentümerin sorgt nach den vorgegebenen Anweisungen auf eigene Kosten für die Nummerierung der internen Wohneinheiten und für den Ankauf und die Anbringung der internen Nummernschilder.
4. Die Eigentümerin sorgt auf eigene Kosten für die Instandhaltung und gegebenenfalls für die Ersetzung der Hausnummernschilder und internen

5. In caso di demolizione senza ricostruzione, di eliminazione di entrate, nonché in caso di recinzione di edifici, la proprietaria deve avvisare il Comune indicando i numeri civici delle entrate sopresse.

6. In caso di inadempimento della proprietaria il Comune esegue d'ufficio, a spese della proprietaria, i provvedimenti necessari.

### **Capo III**

#### **Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente**

##### **Art. 52**

##### **Normative specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, nonché negli strumenti di pianificazione paesaggistica, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

##### **Art. 53**

##### **Aree verdi**

1. In merito alle aree verdi si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

##### **Art. 54**

##### **Tutela del suolo e del sottosuolo**

Nummernschilder.

5. Bei Abbruch des Gebäudes ohne Wiederaufbau, bei Beseitigung von Eingängen sowie bei Einfriedung von Gebäuden muss die Eigentümerin die Gemeinde benachrichtigen und dabei die Hausnummern der nicht mehr vorhandenen Eingänge angeben.

6. Kommt die Eigentümerin den angeführten Pflichten nicht nach, trifft die Gemeinde die notwendigen Maßnahmen von Amts wegen auf Kosten der Eigentümerin.

### **3. Kapitel**

#### **Schutz der Grünräume und der Umwelt**

##### **Art. 52**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, und in den Landschaftsplanungsinstrumenten festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

##### **Art. 53**

##### **Grünflächen**

1. Hinsichtlich der Grünflächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

##### **Art. 54**

##### **Schutz des Bodens und des Untergrundes**

1. In merito alla tutela del suolo e del sottosuolo si applica la disciplina di cui agli articoli 13 e 17 della l.p. n. 9/2018, nonché la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 54/bis**

##### **Tutela del verde e degli alberi**

In riferimento alla tutela del verde vanno seguite le prescrizioni dell'allegato 3;

- deve essere presentata tavola con alberature scala adeguata;
- devono essere usate piante autoctone;
- la manutenzione deve essere garantita anche in futuro, prevedendo accessi a mezzi ed attrezzature specifiche;
- alberi e verde in generale non devono cagionare danno o pericolo al vicinato e alle vie pubbliche;

#### **Capo IV**

##### **Infrastrutture e reti tecnologiche**

#### **Art. 55**

##### **Normative specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

1. In Hinsicht auf den Schutz des Bodens und des Untergrundes sind die Regelung laut Artikel 13 und 17 des LG Nr. 9/2018 und die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 54/bis**

##### **Schutz der Grünflächen und Baumschutz**

In Bezug auf den Schutz der Grünflächen müssen die Vorschriften des Anhangs 3 befolgt werden;

- es muss eine Tabelle mit Bebauung im angemessenen Maßstab eingereicht werden;
- es müssen einheimische Pflanzen verwendet werden;
- die Instandhaltung muss auch zukünftig gewährleistet werden, damit die Zufahrt von Sonderfahrzeugen ermöglicht wird;
- Bäume und Grünanlagen im Allgemeinen dürfen keine Schäden oder Gefahren für die Nachbarschaft und die öffentlichen Straßen verursachen;

#### **4. Kapitel**

##### **Infrastrukturen und Technologiernetze**

#### **Art. 55**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

#### **Art. 56**

##### **Approvvigionamento idrico**

1. In tema di approvvigionamento idrico vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 57**

##### **Depurazione e smaltimento delle acque**

1. In tema di depurazione e smaltimento delle acque vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 58**

##### **Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati**

1. In tema di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 59**

##### **Ricarica dei veicoli elettrici**

1. In merito alla ricarica dei veicoli elettrici si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 60**

##### **Produzione di energie da fonti**

#### **Art. 56**

##### **Wasserversorgung**

1. Für die Wasserversorgung sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 57**

##### **Abwasserklärung und -entsorgung**

1. Für die Abwasserklärung und -entsorgung sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 58**

##### **Mülltrennung bei Hausmüll und diesem gleichgesetzten Abfällen**

1. Für die Mülltrennung bei Hausmüll und diesem gleichgesetzten Abfällen sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 59**

##### **Aufladen von Elektrofahrzeugen**

1. Hinsichtlich des Aufladens von Elektrofahrzeugen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 60**

##### **Erzeugung von Energie aus**

## **rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento**

1. In merito alla produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

### **Capo V**

#### **Qualità architettonica e inserimento**

##### **Art. 61**

##### **Disposizioni specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

##### **Art. 62**

##### **Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi**

1. In tema di pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi, le proprietarie dei fabbricati sono obbligate a mantenere in buono stato gli edifici sia per quanto riguarda l'aspetto igienico, sia con riferimento alle grondaie, ai tubi pluviali e ai canali di gronda, agli intonaci, alle tinteggiature dei muri, agli infissi, alle vernici, ai balconi e relativi parapetti e all'aspetto architettonico in

## **erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze**

1. In Hinsicht auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **5. Kapitel**

#### **Architektonische Qualität und Einbettung**

##### **Art. 61**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

##### **Art. 62**

##### **Gestaltung des Ortsbildes, Instandhaltung und Sicherheit der Bauten und Orte**

1. Hinsichtlich der Gestaltung des Ortsbildes, der Instandhaltung und der Sicherheit der Bauten und Orte sind die Eigentümerin verpflichtet, die Gebäude in gutem Zustand zu erhalten, und zwar sowohl was die Hygiene betrifft als auch in Bezug auf Dachrinnen und Regenwasserrohre, Mauerputz und -farbe, Fenster und Türen, Anstrichfarbe, Balkone und Geländer und architektonische Elemente im Allgemeinen. Die

generale. Le proprietarie sono obbligate altresì a togliere nel più breve tempo possibile qualunque iscrizione o imbrattamento che arbitrariamente vi sia stato fatto. Qualora dall'opera o da una parte di essa derivi un pericolo per l'incolumità pubblica le responsabili sono obbligate a eliminare il pericolo ai sensi delle norme del Codice Civile. Nel caso di accertamento di edifici in stato di degrado o che richiedano ripristino o interventi a salvaguardia della pubblica incolumità o del pubblico decoro, la Sindaca può obbligare le responsabili all'esecuzione delle riparazioni e della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici o alla demolizione, stabilendo un congruo termine. Decorso inutilmente il termine, la Sindaca farà eseguire i lavori d'ufficio a spese delle responsabili, recuperando poi le spese nei modi previsti dalla legge.

2. I cortili interni e - più in generale - tutte le aree di verde privato site all'interno dei centri abitati, devono essere mantenuti in modo tale da non compromettere l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle pubbliche vie. Qualora dette aree si trovino in uno stato tale da deturpare l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche, la Sindaca ingiunge alla proprietaria o a chi ne abbia a qualsiasi titolo la disponibilità di porvi rimedio entro un congruo termine.

Eigentümerinnen sind zudem verpflichtet, so schnell wie möglich jegliche willkürlich angebrachte Aufschrift oder Verschmutzung zu entfernen. Geht vom Bau oder von einem Teil desselben eine Gefahr für die öffentliche Unversehrtheit aus, sind die Verantwortlichen im Sinne der Bestimmungen des Zivilgesetzbuches zur Beseitigung der Gefahr verpflichtet. Falls an Gebäuden ein Verfall festgestellt wird oder falls Wiederherstellungsarbeiten oder Eingriffe zum Schutz der öffentlichen Unversehrtheit oder zur Erhaltung des Ortsbildes notwendig sind, kann die Bürgermeisterin die Verantwortlichen zur Ausführung der Reparaturen und zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung oder zum Abbruch der Gebäude innerhalb einer angemessenen Frist verpflichten. Verstreicht diese Frist ungenutzt, lässt die Bürgermeisterin die Arbeiten von Amts wegen auf Kosten der Verantwortlichen durchführen; die entsprechenden Ausgaben werden auf die gesetzlich vorgeschriebene Art und Weise eingetrieben.

2. Innenhöfe und - allgemein - alle privaten Grünflächen innerhalb geschlossener Ortschaften sind in einem solchen Zustand zu erhalten, dass sie die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen nicht beeinträchtigen. Befindet sich eine solche Fläche in einem die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen beeinträchtigenden Zustand, so fordert die Bürgermeisterin die Eigentümerin oder die sonstigen Verfügungsberechtigten auf, diesen Zustand innerhalb einer

angemessenen Frist zu beseitigen.

#### **Art. 63**

### **Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio**

1. Le pareti esterne e le facciate degli edifici devono corrispondere a criteri estetici minimi di finitura e non possono essere lasciate in uno stato grezzo incompiuto.

#### **Art. 64**

### **Distanze e aggetti dei fabbricati dalle vie pubbliche**

1. In quanto compatibili con le disposizioni di attuazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio, le seguenti parti di edifici possono aggettare sulla via pubblica e possono essere realizzate oltre il filo di allineamento, a condizione che non arrechino deturpamento all'aspetto e al decoro dell'abitato e delle strade pubbliche e che non compromettano la sicurezza del traffico:

a) pensiline con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

b) balconi aperti, bow windows/"Erker" e sporgenze simili con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

c) elementi ornamentali di facciate, come cornicioni, cornici e simili con un aggetto fino a metri 0,50 oltre il filo di allineamento;

d) tende applicate immediatamente sopra il piano terreno e impianti

#### **Art. 63**

### **Gebäudefassaden und architektonisch wertvolle Elemente**

1. Die Außenwände und Fassaden der Gebäude müssen einem ästhetischen Mindestanspruch entsprechen und dürfen nicht in einem unfertig wirkenden Rohbauzustand belassen werden.

#### **Art. 64**

### **Abstände der Gebäude von den öffentlichen Verkehrsflächen und Vorsprünge**

1. Sofern mit den Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft vereinbar, dürfen folgende Gebäudeteile über öffentlichen Verkehrsflächen vorspringen und über die Baufluchtlinie hinaus errichtet werden, wenn dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen und die Sicherheit des Verkehrs nicht beeinträchtigt werden:

a) Vordächer dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

b) Offene Balkone, bow windows/Erker und ähnliche Vorsprünge dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

c) Fassadengestaltende Bauteile wie Gesimse, Rahmen und dergleichen dürfen bis zu 0,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

d) Unmittelbar über dem Erdgeschoss angebrachte Markisen

pubblicitari applicati su fabbricati con un aggetto fino a metri 2,50 oltre il filo di allineamento;

e) paraventi al piano terra con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

f) scalinate, terrazze, muri di sostegno, ringhiere, parapetti e simili, la cui altezza complessiva non superi metri 3, possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

g) manufatti per i contenitori dei rifiuti le cui pareti non superino l'altezza di metri 2,80 e tetti di protezione per ingressi fino a un'altezza di metri 3 possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

h) impianti pubblicitari realizzati a cielo libero possono sporgere fino a metri 2,50 oltre il filo di allineamento;

i) pensiline presso le fermate autobus, cabine telefoniche, cabine di trasformazione e per la regolazione della pressione gas, la cui altezza complessiva non superi i metri 2,80 possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento.

2. Le parti di fabbricato e gli impianti di cui al comma 1, lettere da a) a d) e i), possono aggettare sulla pubblica via oppure possono essere realizzati oltre il filo di allineamento, a condizione che non deturpino l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche e non compromettano la sicurezza e la fluidità del traffico.

3. Le sporgenze di cui al comma

und an Gebäuden angebrachte Werbeeinrichtungen dürfen bis zu 2,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

e) Erdgeschossige Windfänge dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

f) Freitreppen, Terrassen, Stützmauern, Geländer, Brüstungen und dergleichen bis zu einer Höhe von insgesamt 3 Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

g) Müllhäuschen bis zu einer Wandhöhe von 2,80 Metern und Schutzdächer bei Eingängen bis zu einer Höhe von drei Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

h) Freistehende Werbeeinrichtungen dürfen bis zu 2,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

i) Schutzdächer für Bushaltestellen, Telefonzellen, Umspannstationen und Gasdruckregelstationen bis zu einer Höhe von insgesamt 2,80 Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

2. Die in Absatz 1 Buchstaben a) bis d) und Buchstabe i) angeführten Gebäudeteile und baulichen Anlagen dürfen auf die öffentliche Verkehrsfläche hinausragen oder über die Baufluchtlinie hinaus errichtet werden, wenn dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen und die Sicherheit und Flüssigkeit des Verkehrs nicht beeinträchtigt werden.

3. Die in Absatz 1 Buchstaben a) bis

1, lettere da a) a d), qualora il loro oggetto oltre il filo di allineamento superi metri 0,20, devono essere poste a un'altezza minima di metri 2,50 dal marciapiede. Le menzionate sporgenze devono inoltre distare almeno metri 0,60 dal limite della carreggiata, a meno che esse si trovino a un'altezza dalla carreggiata superiore a metri 5.

4. Sono ammessi manufatti attraversanti in quota aree di circolazione, purché siano conformi al vigente piano comunale per il territorio e paesaggio, non deturpino l'aspetto e il decoro delle vie pubbliche, non compromettano la sicurezza del traffico e siano autorizzati dal proprietario della rispettiva area di circolazione.

5. In caso di comprovata necessità, la Sindaca può prescrivere distanze maggiori.

#### **Art. 64/bis**

##### **Coperture degli edifici**

- vanno rispettate le prescrizioni dei piani normativi;
- i tetti verdi devono essere ben descritti nella tavola del verde, deve essere garantita la corretta manutenzione per mantenere il manto efficiente ed evitare la caduta di vegetazione;
- tetti e terrazze praticabili devono avere ringhiere idonee.

#### **Art. 64/ter**

d) angeführten Vorsprünge müssen, wenn sie mehr als 0,20 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen, mindestens 2,50 Meter über dem Gehsteig liegen. Diese Vorsprünge müssen weiters mindestens 0,60 Meter vom Fahrbahnrand entfernt sein, außer sie befinden sich mehr als 5 Meter über der Fahrbahn.

4. Verkehrsflächen überspannende bauliche Anlagen sind zulässig, wenn sie nicht in Widerspruch zum geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft stehen und die Ansicht und Gestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen sowie die Sicherheit des Verkehrs nicht beeinträchtigen und wenn die Zustimmung des Eigentümers der betroffenen Verkehrsfläche vorliegt.

5. Die Bürgermeisterin kann bei erwiesener Notwendigkeit auch größere Abstände vorschreiben.

#### **Art. 64/bis**

##### **Überdachung der Gebäude**

- es müssen die Vorschriften der Normativpläne eingehalten werden;
- die Gründächer müssen in den Tabellen der Grünflächen ausführlich beschrieben werden; es muss die ordnungsgemäße Instandhaltung gewährleistet werden, um die Vegetation effizient zu halten und das Herabfallen der Vegetation zu vermeiden;
- begehbare Dächer und Terrassen müssen durch Geländer abgesichert sein.

#### **Art. 64/ter**

## **Collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici**

1. Per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici al di fuori del centro edificato ai sensi dell'articolo 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, si applicano le direttive di cui all'allegato 4.

Nel centro edificato si applicano le medesime prescrizioni se non espressamente descritte nei piani normativi.

Sono fatte salve le zone per attrezzature collettive per le quali si rimanda la decisione all'Amministrazione comunale.

### **Art. 65**

#### **Parchi gioco per bambini**

1. In merito ai parchi gioco per bambini si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018

### **Art. 66**

#### **Locali per la sistemazione di biciclette, carrozzelle per bambini e contenitori di rifiuti**

1. Gli edifici di nuova costruzione con più di quattro abitazioni, ivi compresi gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, dovranno disporre di un locale o di un'area dedicata ove sistemare biciclette, ciclomotori e carrozzelle per bambini, nel rispetto anche di quanto disciplinato dal D.P.P. 7 maggio 2020, n. 17. Per la

## **Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern**

1. Für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- oder Hinweisschildern außerhalb des bebauten Zentrums gemäß Artikel 12 des Landesgesetzes 15. April 1991, Nr. 10 gelten die Richtlinien gemäß Anhang 4.

Im bebauten Zentrum gelten dieselben Vorschriften, wenn nicht ausdrücklich in den Normativplänen beschrieben.

In den Zonen für öffentliche Einrichtungen unterliegt die Entscheidung der Gemeindeverwaltung

### **Art. 65**

#### **Kinderspielplätze**

1. Hinsichtlich der Kinderspielplätze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 66**

#### **Abstellräume für Fahrräder, Kinderwagen und Müllbehälter**

1. Für neue Gebäude mit mehr als vier Wohnungen, einschließlich bei Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung mit Abbruch und Wiederaufbau, ist ein Raum oder eine Fläche zur Unterbringung von Fahrrädern, Kleinmotorrädern und Kinderwagen vorzusehen, auch unter Einhaltung der Vorgaben des DLH vom 7. Mai 2020, Nr. 17. Für die Unterbringung der Müllbehälter

sistemazione dei contenitori dei rifiuti si applicano le disposizioni di cui al regolamento sul servizio di raccolta dei rifiuti.

#### **Art. 67**

##### **Aerazione e illuminazione diurna**

1. Per quanto attiene l'aerazione e l'illuminazione diurna si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'allegato 2.

#### **Art. 68**

##### **Autorimesse e parcheggi privati**

1. In merito alle autorimesse e ai parcheggi privati si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 69**

##### **Scantinati, costruzioni in pendio**

1. In merito agli scantinati e alle costruzioni in pendio si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'allegato 2.

#### **Art. 70**

##### **Rumori, scosse e vibrazioni**

1. I macchinari, le attrezzature e i dispositivi di impianti tecnici il cui funzionamento provoca rumori, scosse o vibrazioni molesti, devono essere installati e sistemati secondo le regole della buona tecnica costruttiva atte a

gelten die Bestimmungen der Müllordnung.

#### **Art. 67**

##### **Lüftung und natürliche Belichtung**

1. Hinsichtlich der Lüftung und der natürlichen Belichtung sind die Hygiene- und Gesundheitsvorschriften laut Anlage 2 anzuwenden.

#### **Art. 68**

##### **Private Garagen und private Parkplätze**

1. Hinsichtlich der privaten Garagen und privaten Parkplätze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 69**

##### **Kellergeschosse, Bauwerke in Hanglage**

1. Hinsichtlich der Kellergeschosse und der Bauwerke in Hanglage sind die Hygiene- und Gesundheitsvorschriften laut Anlage 2 anzuwenden.

#### **Art. 70**

##### **Lärm, Erschütterungen und Vibrationen**

1. Die Maschinen, die Geräte und die Vorrichtungen von technischen Einrichtungen, bei deren Betrieb störende Geräusche, Erschütterungen oder Vibrationen verursacht werden, müssen so installiert und untergebracht

ridurre al minimo i sopra descritti disturbi e comunque in ottemperanza della normativa acustica vigente.

#### **Art. 70/bis**

##### **Serbatoio per l'acqua piovana**

Fatto salvo quanto stabilito dalla disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018 nonché dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale in merito al trattamento delle acque meteoriche (raccolta, dispersione, ecc.), la committente che, in zona edificabile, realizza una nuova costruzione oppure un ampliamento superiore a 300 m<sup>3</sup>, deve realizzare un serbatoio per l'acqua piovana o un pozzo perdente, la cui dimensione dovrà essere indicata in relazione tecnica e dovrà essere proporzionata alle aree verdi e allo spazio disponibile sul lotto.

La creazione del serbatoio può essere derogata per dimostrata impossibilità tecnica o inutilità.

#### **Art. 71**

##### **Roulotte e camper**

1. In merito a roulotte e camper si applica la seguente disciplina:

a) il campeggio con roulotte e camper è ammesso esclusivamente sulle aree di campeggio appositamente individuate nel piano comunale e

werden, dass sie den anerkannten Regeln der Bautechnik zur Minimierung der genannten Belästigungen entsprechen, im Einklang mit den geltenden Bestimmungen zum Schallschutz.

#### **Art. 70/bis**

##### **Regenwasserspeicher**

Unbeschadet der Bestimmungen der Regelung, herausgegeben in Umsetzung des Artikels 21 des LG. Nr. 9/2018 sowie des geltenden Landesgesetzes und der geltenden Gemeindeverordnung bezüglich der Aufbereitung von Regenwasser (Sammlung, Verteilung, usw.), muss die Auftraggeberin, die in der bebaubaren Zone einen Neubau oder eine Erweiterung von mehr als 300 m<sup>3</sup> realisiert, einen Tank für Regenwasserspeicherung oder einen Sickergrube schaffen, dessen Abmessungen im technischen Bericht angegeben werden müssen und dieser muss proportional zu den Grünflächen und zu dem auf dem Los verfügbaren Raum sein.

Die Schaffung des Tanks kann durch nachgewiesene technische Unmöglichkeit oder Nutzlosigkeit aufgehoben werden.

#### **Art. 71**

##### **Wohnwagen und Wohnmobile (Camper)**

1. In Hinsicht auf Wohnwagen und Wohnmobile (Camper) gilt folgende Regelung:

a) Das Campen mit Wohnwagen und Camper ist lediglich auf den im Gemeindeplan eigens ausgewiesenen Campingplätzen und auf den Wohnmobilstellplätzen

sulle aree di sosta per autocaravan;

b) il parcheggio di roulotte e camper è ammesso sugli spazi di parcheggio a ciò destinati nelle aree edificabili e su aree di pertinenza di case di abitazione, per chi vi abbia la residenza.

2. Qualora, in violazione della disciplina di cui al comma 1, vengano parcheggiati o utilizzati roulotte o camper, l'autorità competente ingiungerà la loro immediata rimozione. L'ingiunzione sarà notificata alla proprietaria della roulotte o del camper; qualora non sia possibile la notifica nel territorio dello Stato, l'ingiunzione sarà notificata alla proprietaria dell'area, sulla quale le roulotte o i camper sono parcheggiati.

3. Se roulotte o camper vengono parcheggiati in violazione della disciplina di cui ai precedenti commi, e se i medesimi deturpano notevolmente l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche, l'autorità competente provvederà alla loro rimozione con ordinanze immediatamente esecutive. L'autorità competente ne informerà immediatamente la proprietaria, invitandola a prendere in consegna la roulotte o il camper rimossi. La proprietaria di una roulotte o di un camper rimosso dovrà rifondere all'autorità le spese relative alla rimozione e alla custodia.

## **Art. 72**

### **Inquinamento luminoso**

1. In merito all'inquinamento

zulässig.

b) Das Parken von Wohnwagen und Campern ist auf den in den Baugebieten eigens ausgewiesenen Abstellplätzen und auf den Zubehörflächen von Wohngebäuden denjenigen gestattet, die dort ihren Wohnsitz haben.

2. Werden Wohnwagen oder Camper entgegen der Regelung laut Absatz 1 abgestellt oder benützt, so ordnet die zuständige Behörde deren unverzügliche Entfernung an. Diese Anordnung wird der Eigentümerin des Wohnwagens oder Campers zugestellt; kann sie nicht innerhalb des Staatsgebietes zugestellt werden, wird sie der Eigentümerin des Grundstückes, auf dem die Wohnwagen oder Camper abgestellt sind, zugestellt.

3. Werden Wohnwagen oder Camper entgegen der Regelung laut den vorhergehenden Absätzen abgestellt und dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen erheblich beeinträchtigt, veranlasst die zuständige Behörde mit Dringlichkeitsanordnung deren Entfernung. Die zuständige Behörde benachrichtigt unverzüglich die Eigentümerin des entfernten Wohnwagens oder Campers und fordert sie auf, diesen abzuholen. Die Eigentümerin hat der Behörde die Kosten für die Entfernung und die Verwahrung des Wohnwagens oder Campers zu ersetzen.

## **Art. 72**

### **Lichtverschmutzung**

1. In Bezug auf die

luminoso si applica la normativa vigente in materia.

#### **TITOLO IV VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO**

##### **Art. 73**

##### **Vigilanza e controllo delle trasformazioni e degli usi del territorio, nonché durante l'esecuzione dei lavori**

1. Ai sensi del Titolo VI della l.p. n. 9/2018, la Sindaca esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune. A tal fine ella può far effettuare sopralluoghi e far eseguire controlli. Qualora venga accertato che i lavori eseguiti non corrispondono al progetto approvato e/o alle norme vigenti, la Sindaca adotta i provvedimenti previsti dalla legge.

2. La Sindaca adotta i provvedimenti contingibili e urgenti in materia edilizia al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini; per l'esecuzione dei relativi ordini può richiedere al questore, ove occorra, l'assistenza delle forze dell'ordine. Se l'ordinanza adottata è rivolta a determinate persone e queste non ottemperano all'ordine impartito, la Sindaca può provvedere d'ufficio a spese degli interessati.

3. In merito alla vigilanza durante l'esecuzione dei lavori, e più in generale in tema di sopralluoghi e

Lichtverschmutzung ist die in diesem Bereich geltende Regelung anzuwenden.

#### **IV. TITEL AUF SICHT UND KONTROLLEN**

##### **Art. 73**

##### **Aufsicht und Kontrolle über die Gebietsumwandlungen und -nutzungen, sowie während der Bauarbeiten**

1. Im Sinne des VI. Titels des LG Nr. 9/2018 übt die Bürgermeisterin die Aufsicht über die urbanistische und Bautätigkeit im Gemeindegebiet aus. Zu diesem Zweck kann sie Lokalausweise und Kontrollen durchführen lassen. Wird festgestellt, dass die durchgeführten Arbeiten nicht dem genehmigten Projekt und/oder den einschlägigen Bestimmungen entsprechen, ergreift die Bürgermeisterin die gesetzlich vorgesehenen Maßnahmen.

2. Die Bürgermeisterin erlässt die notwendigen und dringenden Anordnungen zur Verhütung und Beseitigung ernstere Gefahren, die durch die Bauarbeiten für die Unversehrtheit der Bürger drohen; zur Durchführung dieser Anordnungen kann sie bei Bedarf den Questor um Unterstützung durch die Ordnungskräfte ersuchen. Ist die Anordnung an bestimmte Personen gerichtet und kommen diese ihr nicht nach, kann die Bürgermeisterin von Amts wegen und auf Kosten der Betroffenen handeln.

3. In Bezug auf die Aufsicht während der Bauarbeiten und allgemein auf Lokalausweise

rilievi, si applica l'articolo 8 della l.p. n. 9/2018.

4. Nell'ipotesi di reati ambientali, paesaggistici ed edilizi, su iniziativa del Comune, la Polizia municipale – o in assenza di comando di polizia municipale, i Carabinieri competenti per territorio – redige/redigono il verbale di accertamento e provvedono a nominare la tecnica comunale ad ausiliario di polizia giudiziaria ai sensi dell'articolo 348 Codice di procedura penale. La relazione della tecnica e l'eventuale documentazione a corredo vengono allegate al verbale che il comando di polizia municipale trasmette - o i Carabinieri trasmettono - alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bolzano.

5. L'adempimento dell'ordinanza di sospensione dei lavori e dell'ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi è assicurato da funzionarie o da agenti a ciò incaricate, che terranno il cantiere sotto sorveglianza. In caso di trasgressione dell'ordinanza di sospensione o di demolizione, le incaricate della vigilanza provvedono al piantonamento del cantiere a spese del responsabile. Il fermo dei lavori può essere assicurato anche mediante l'apposizione di sigilli da parte dell'Autorità giudiziaria e con ogni altra adeguata modalità di controllo che la Sindaca riterrà opportuno per il caso specifico. Le spese saranno poste a carico della parte che ha causato o aggravato gli oneri di vigilanza e saranno recuperate a carico della stessa mediante ingiunzione emessa dalla Sindaca a norma dell'articolo 86 della l.p. n.

und Erhebungen ist der Artikel 8 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

4. Im Falle von strafbaren Handlungen im Bereich Umwelt, Landschaft und Bauwesen verfasst die Gemeindepolizei – falls es keine gibt, übernehmen die örtlich zuständigen Carabinieri diese Aufgabe – auf Veranlassung der Gemeinde das Feststellungsprotokoll und ernennt die Gemeindetechnikerin zur Hilfskraft der Gerichtspolizei gemäß Artikel 348 der Strafprozessordnung. Der Bericht der Technikerin und die allfällig beigelegten Unterlagen werden dem Protokoll beigelegt, das von der Gemeindepolizei – oder den Carabinieri – der Staatsanwaltschaft am Landesgericht Bozen übermittelt wird.

5. Die dazu beauftragten Beamtinnen oder Polizistinnen sorgen für die Durchführung der Aussetzungsanordnung und der Anordnung zum Abbruch und zur Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes und beaufsichtigen die betreffende Baustelle. Bei Verstoß gegen die Aussetzungsanordnung oder Abbruchverfügung sorgen die mit der Überwachung Beauftragten für die laufende Bewachung der Baustelle auf Kosten der Verantwortlichen. Die Einstellung der Arbeiten kann auch mittels Anbringung von Siegeln durch die Gerichtsbehörde und mit allen anderen von der Bürgermeisterin im Einzelfall für angebracht erachteten Vorkehrungen sichergestellt werden. Die bezüglichen Kosten gehen zu Lasten der Verursacherin oder für die Erschwerung der Aufsicht Verantwortlichen und werden von

9/2018.

6. Quando un'ordinanza per la demolizione d'ufficio di un'opera non si estende all'intero edificio, ma solo a una parte di esso, l'abbattimento potrà comprendere – senza che sia dovuta indennità alcuna – oltre alla parte abusiva, anche quelle demolizioni marginali e complementari staticamente inscindibili, che siano strettamente necessarie per eseguirla e per lasciare l'opera in condizioni di stabilità.

#### **Art. 74** **Sanzioni**

1. In caso di violazione del presente regolamento edilizio, ove non sia già sanzionata da altra disposizione normativa o regolamentare vigente, e fatti salvi altri provvedimenti in ambito penale, il Comune irroga una sanzione pecuniaria da 50 a 500 euro.

### **TITOLO V** **NORME TRANSITORIE**

#### **Art. 75** **Aggiornamento del regolamento edilizio**

1. Il Comune provvede all'occorrenza all'aggiornamento del presente regolamento edilizio nelle parti in cui è autorizzato a disciplinarne i contenuti a propria discrezione e, fuori da tali casi, in occasione di eventuali

dieser mit Zahlungsaufforderung der Bürgermeisterin gemäß Artikel 86 des LG Nr. 9/2018 eingehoben.

6. Betrifft eine Anordnung zum Abbruch von Amts wegen nicht das gesamte Bauwerk, sondern nur einen Teil davon, können – ohne Anspruch auf Entschädigung – außer den widerrechtlich errichteten Bauteilen auch anliegende, statisch nicht trennbare Teile abgebrochen werden, wenn dies unbedingt notwendig ist, um den Abbruch auszuführen und den statischen Bestand der restlichen Bauteile nicht zu gefährden.

#### **Art. 74** **Strafen**

1. Bei Verstoß gegen diese Bauordnung verhängt die Gemeinde, sofern die strafbare Handlung nicht bereits auf der Grundlage einer anderen geltenden Rechts- oder Verwaltungsvorschrift geahndet wird und unbeschadet allfälliger strafrechtlicher Maßnahmen, eine Geldbuße zwischen 50 und 500 Euro.

### **V. TITEL** **ÜBERGANGSBESTIMMUNGEN**

#### **Art. 75** **Überarbeitung der Bauordnung**

1. Die Gemeinde überarbeitet diese Bauordnung bei Bedarf nach ihrem Ermessen in jenen Teilen, deren Inhalt sie zu regeln berechtigt ist, und darüber hinaus immer dann, wenn die Musterbauordnung, die von der Landesregierung im

aggiornamenti del regolamento edilizio tipo adottato dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio dei Comuni ai sensi dell'articolo 21, comma 5, della l.p. n. 9/2018.

## **Art. 76**

### **Disposizioni transitorie**

1. Con effetto dalla data di entrata in vigore del presente regolamento edilizio cessa di avere applicazione il regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 18.10.2004 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24.11.2014 e con Decreto del Commissario straordinario n. 146 del 14.11.2017.

2. Il presente regolamento entra in vigore dopo la sua pubblicazione ai sensi delle disposizioni dello Statuto comunale.

### **ALLEGATI**

Allegato 1: Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio.

Allegato 2: Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia.

Allegato 3: Tutela del verde e degli alberi.

Allegato 4: Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici.

Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden im Sinne von Artikel 21 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018 erlassen wurde, geändert wird.

## **Art. 76**

### **Übergangsbestimmungen**

1. Ab Inkrafttreten dieser Bauordnung wird die Bauordnung, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.10.2004 Nr. 57 erlassen wurde und abgeändert mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 24.11.2014 Nr. 35 und mit dem Dekret des außerordentlichen Kommissars vom 14.11.2017 Nr. 146, nicht mehr angewandt.

2. Diese Bauordnung tritt nach ihrer Veröffentlichung gemäß den Bestimmungen der Gemeindegemeinschaft in Kraft.

### **ANLAGEN**

Anlage 1: Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt.

Anlage 2: Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit.

Anlage 3: Schutz der Grünflächen und Baumschutz.

Anlage 4: Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern.

## **Allegato 1)**

### **Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio**

Tutti i documenti costituenti il progetto e da depositare in forma telematica devono essere predisposti, firmati e presentati secondo le regole specifiche di comunicazione di cui al manuale del Comune sulla protocollazione, la gestione e l'archiviazione informatica dei documenti.

#### **REQUISITI DEL PROGETTO EDILIZIO**

Il progetto edilizio da depositare ai fini dell'acquisizione del titolo edilizio deve tenere in considerazione le disposizioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio comunale e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, nonché tutti i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o gli altri atti di assenso, comunque denominati, prescritti per la realizzazione dell'intervento e da acquisire ai sensi della normativa vigente.

#### **ELABORATI DEL PROGETTO EDILIZIO**

La documentazione da depositare ai fini dell'acquisizione dei diversi titoli abilitativi per l'attività edilizia deve contenere tutte le indicazioni necessarie per poter verificare la conformità del progetto alla vigente normativa in materia edilizia, urbanistica e paesaggistica, tramite idonei elaborati rappresentativi dello stato precedente all'intervento, dello stato di progetto e dello stato di sovrapposizione. A tale scopo è definita, nelle tabelle che seguono, la documentazione da depositare in relazione alla tipologia di intervento, secondo la modulistica deliberata ai sensi dell'art. 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.

#### **A) ELABORATI TESTUALI**

##### **Relazione tecnico-illustrativa contenente:**

- l'identificazione dell'immobile, in termini catastali, di destinazione e fattibilità urbanistica e paesaggistica, di impatto ambientale, nonché di legittimità dello stato attuale;
- definizione del tipo d'intervento con indicazione della normativa di riferimento e l'illustrazione del progetto;
- specificazione dei materiali e delle relative caratteristiche da impiegare per le facciate, i balconi, le coperture, gli intonaci e le tinteggiature;
- l'indicazione, per i diversi elementi del progetto – ivi compreso l'impianto delle alberature e la sistemazione esterna in generale – dei possibili conflitti e criticità rispetto al contesto esistente e delle relative soluzioni. Descrizione delle finiture/materiali previsti nel progetto;
- la dimostrazione di conformità del progetto ai vincoli insistenti sull'immobile, alla disciplina dello strumento urbanistico e paesaggistico, nonché al Regolamento edilizio;
- costituzione del lotto storico, con allegate le relative partite tavolari, e l'indicazione della provenienza nonché titoli costitutivi, nello specifico riguardante la situazione dei diritti reali;
- dimostrazione dell'avvenuta comunicazione preventiva all'amministratrice del condominio per gli interventi di cui all'art. 1122 del Codice Civile;
- verbale di approvazione dell'assemblea condominiale con le maggioranze previste dal Codice

Civile per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio;

- documentazione comprovante l'idoneo titolo a presentare la pratica edilizia per soggetti diversi dalla proprietaria o titolare di altri diritti reali compatibili con l'intervento;

- fabbisogno di posti macchina, parcheggi per biciclette e motocicli nonché aree di deposito per i bidoni rifiuti;

- verifica obbligo di convenzionamento;

- indicazioni in materia di abbattimento di barriere architettoniche nei casi e nei termini prescritti dalla relativa normativa in vigore, ivi compresa la dichiarazione di conformità e la specifica delle eventuali soluzioni tecniche alternative;

- indicazioni in materia di geologia e/o geotecnica e/o sismologia nei casi e nei termini prescritti dalle specifiche normative di settore e, ogniqualvolta sia necessario ai fini della tutela di interessi generali e della sicurezza;

- indicazioni in materia di protezione acustica, prestazione energetica dell'edificio, prevenzione incendi, sicurezza degli impianti tecnici e tecnologici, sicurezza sul lavoro, igiene e sanità, produzione materiali di risulta/rifiuti, criteri ambientali minimi (CAM), acque piovane, allacciamenti dei vari servizi infrastrutturali e sistema di smaltimento delle acque;

- tutela degli insiemi (descrizione analitica in ordine al rispetto delle caratteristiche dei beni sottoposti a tutela degli insiemi);

- descrizione dell'organizzazione del cantiere, qualora interferisca con spazi pubblici e relativo cronoprogramma;

- eventuali misure di sicurezza in relative alla copertura degli edifici;

- altre prescrizioni giusta vigente normativa del settore edilizio applicabili all'intervento in oggetto.

**Documentazione fotografica** corredata di data, di rilievo generale e di dettaglio dell'immobile/della superficie, proporzionata alla natura e complessità dell'intervento ed estesa al contesto circostante.

**Prospetto di calcolo per la quantificazione del contributo di intervento** (solo per opere onerose) corredata da relativo elaborato grafico dimostrativo dei calcoli dimensionali.

**Prospetto di calcolo preventivo del contributo di intervento (per CILA e SCIA).**

**Relazione paesaggistica** (per attività e interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica, incluse eventuali specificazioni relative alla tutela degli insiemi).

## **B) ELABORATI GRAFICI**

| <b>CILA* / SCIA / RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE / RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b>  | <b>Stato di fatto</b> | <b>Progetto confronto</b> | <b>Stato finale</b> |
|---|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Ortofoto con inserimento dell'opera.  |                       | X                         |                     |
| Mappa catastale con l'indicazione delle particelle edificiali e fondiari soggette all'intervento e di quelle adiacenti, e con l'inserimento dell'opera, estratti dagli strumenti di pianificazione urbanistica e paesaggistica (piano comunale per il territorio e il paesaggio, piano paesaggistico, piano delle zone di pericolo, piano comunale di classificazione acustica, piano di attuazione), con inserimento dell'opera. |                       | X                         |                     |
| Planimetria dell'oggetto dell'intervento, comprendente i seguenti   | X                     | X                         | X                   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| contenuti, in quanto rilevanti per l'intervento:<br>- indicazioni plano-altimetriche con indicazione delle quote del lotto interessato e degli spazi pubblici prospicienti;<br>- rilievo quotato del terreno con riferimento a punti fissi facilmente identificabili e dei lotti confinanti, dell'area di proprietà con indicazione degli immobili limitrofi e la sistemazione dei confini, comprendente le infrastrutture con allacciamenti, degli spazi pubblici con indicazione di tutti gli elementi che possono condizionare la progettazione quali collocazione ed altezza degli edifici adiacenti, muri di cinta, muri di sostegno, pareti finestrate, cigli stradali e ferroviari, corsi d'acqua, servitù pubbliche, opere artificiali e quant'altro utile alla definizione completa dell'intervento, alberi ed altri elementi strutturali del paesaggio (p.es. muri a secco, ecc.), ecc.; |   |   |   |
| Profili dell'andamento altimetrico - in quanto rilevanti con l'oggetto dell'intervento - rispetto al terreno, alle strade nonché agli edifici circostanti e ai lotti confinanti.   | x | x | x |
| Tabella esplicativa grafico-analitica dei calcoli per la determinazione dei valori e parametri urbanistici previsti dalla vigente disciplina urbanistico-edilizia scomposti nelle figure geometriche necessarie.   | x | x | x |
| Pianta dell'oggetto dell'intervento con le opere limitrofe e le quote dei terreni confinanti, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, completa di quotatura delle dimensioni di ciascun vano e delle aperture di facciata, di indicazione della destinazione di tutti i vani, compresi quelli di servizio e accessori, nonché di indicazione della superficie di ciascun vano abitabile con verifica del relativo rapporto aeroilluminante.   | x | x | x |
| Sezioni dell'oggetto dell'intervento con la linea del terreno esistente e modificata ed anche dei lotti confinanti e degli edifici limitrofi, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, debitamente quotate, sufficienti a fornire una completa rappresentazione altimetrica dell'edificio e dell'unità immobiliare, i rapporti altimetrici con le aree e gli edifici contigui.   | x | x | x |
| Prospetti dell'oggetto dell'intervento, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, con indicazione dei materiali, nei casi in cui siano previste modifiche in esterno.   | x | x | x |

\* CILA: gli elaborati grafici di cui alla tabella sono richiesti anche per la CILA, nella misura in cui ciò si rende necessario in considerazione della tipologia e dimensione dell'intervento e della conseguente verifica del progetto.

| <b>INTERVENTI NON SOSTANZIALI (art. 103 co. 11 L.P. n. 9/2018)</b>  | <b>Stato di fatto</b> | <b>Progetto confronto</b> | <b>Stato finale</b> |
|---|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Mappa catastale con inserimento dell'opera  |                       | x                         |                     |
| Dati tecnici dell'intervento  |                       |                           |                     |
| Documentazione fotografica  |                       |                           |                     |
| Ortofoto con inserimento dell'opera   |                       |                           |                     |
| Planimetria, sezioni e prospetti dell'oggetto dell'intervento qualora necessario in considerazione della tipologia e dimensione dell'intervento e della conseguente verifica del progetto |                       |                           |                     |

## **Anlage 1)**

### **Anforderungen an das Bauprojekt und Unterlagen zum Bauprojekt**

Alle Dokumente, die das Projekt bilden und elektronisch zu hinterlegen/abzugeben sind, müssen in Übereinstimmung mit den spezifischen Vorgaben des Handbuchs der Gemeinde zur elektronischen Protokoll- und Dokumentenverwaltung sowie zur Langzeitarchivierung erstellt, unterzeichnet und eingereicht werden.

#### **ANFORDERUNGEN AN DAS BAUPROJEKT**

Das zur Erlangung des Baurechtstitels zu hinterlegende Bauprojekt muss die Bestimmungen der urbanistischen Planungsinstrumente, der Gemeindebauordnung und der geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Regelung berücksichtigen sowie alle für die Durchführung des Eingriffs vorgeschriebenen und gemäß den geltenden Vorschriften einzuholenden Stellungnahmen/Gutachten, Einvernehmen, Absprachen, Unbedenklichkeitserklärungen oder anderen wie auch immer benannten Zustimmungsakte.

#### **UNTERLAGEN ZUM BAUPROJEKT**

Die Dokumentation, welche für die Erlangung der verschiedenen Baurechtstitel einzureichen ist, muss alle Angaben enthalten, die notwendig sind, um die Übereinstimmung des Projekts mit den geltenden baurechtlichen, städtebaulichen und landschaftsrechtlichen Vorschriften durch entsprechende Zeichnungen zu überprüfen, welche den Zustand vor dem Eingriff, den Projektzustand und den Zustand mittels Überlagerung darstellen. Zu diesem Zweck sind in den nachstehenden Tabellen die je nach Art des Eingriffs einzureichenden Unterlagen in Übereinstimmung mit den gemäß Artikel 63 Absatz 6 des LG Nr. 9/2018 beschlossenen Formularen festgelegt.

#### **A) BESCHREIBENDE UNTERLAGEN**

##### **Technischer Bericht mit den folgenden Inhalten:**

- Identifizierung der Immobilie in Bezug auf die Katasterdaten, die Zweckbestimmung, die urbanistische und landschaftliche Machbarkeit, die Umweltverträglichkeit sowie die Rechtmäßigkeit des derzeitigen Zustands,
- Bestimmung der Art des Eingriffs unter Angabe der entsprechenden Rechtsvorschrift und die Beschreibung des Projekts,
- genaue Angabe der für Fassaden, Balkone, Dacheindeckungen, Verputz und Anstriche zu verwendenden Materialien und deren Eigenschaften,
- Angabe, für die verschiedenen Elemente des Projekts – einschließlich der Pflanzung von Bäumen und der Außengestaltung im Allgemeinen –, der möglichen Konflikte und Schwierigkeiten in Bezug auf den bestehenden Kontext und der entsprechenden Lösungen. Beschreibung der im Projekt vorgesehenen Oberflächen/Materialien,
- Nachweis der Übereinstimmung des Vorhabens mit den für die Immobilie bestehenden Bindungen, mit den Regeln der Raumplanungsinstrumente und des Landschaftsschutzes sowie mit der Bauordnung,
- Beschaffenheit des historischen Grundstücks, unter Beifügung der entsprechenden

Grundbuchseinlagen, und Angabe der Herkunft sowie der Erwerbstitel, insbesondere in Bezug auf das Bestehen dinglicher Rechte,

- Nachweis der Vorabmitteilung an die Verwalter des Gemeinschaftseigentums (Kondominiumsverwaltung) für die in Artikel 1122 des Zivilgesetzbuches genannten Eingriffe,
- genehmigtes Protokoll der Miteigentümersammlung, und zwar mit den im Zivilgesetzbuch vorgesehenen Mehrheiten für Eingriffe an gemeinsamen Teilen des Gebäudes,
- Unterlagen zum Nachweis des geeigneten Rechtstitels zur Einreichung des Bauaktes für jene Personen, die nicht Eigentümer oder Inhaber anderer mit dem Eingriff vereinbarere dingliche Rechte sind,
- Bedarf an Auto-, Fahrrad- und Motorradabstellplätzen sowie an Abstellflächen für Müllbehälter,
- Überprüfung der Konventionierungspflicht,
- Angaben zur Beseitigung der architektonischen Hindernisse in den Fällen und unter den Bedingungen, die in den einschlägigen geltenden Vorschriften vorgesehen sind, einschließlich der Konformitätserklärung und der Darlegung etwaiger technischer Alternativlösungen,
- Angaben zu Geologie und/oder Geotechnik und/oder Seismologie in den Fällen und unter den Bedingungen, die in den spezifischen Vorschriften für diese Bereiche vorgesehen sind, und in jenen Fällen, in denen es sich zum Schutz allgemeiner Interessen und der Sicherheit als notwendig erweist,
- Angaben zu Lärmschutz, Energieeffizienz des Gebäudes, Brandschutz, Sicherheit der technischen und technologischen Anlagen, Arbeitssicherheit, Hygiene und Gesundheit, Abbruchmaterial/Abfallstoffen, Mindestumweltkriterien, Regenwasser, den Anschlüssen der verschiedenen Infrastrukturdienste und zum Wasserentsorgungssystem,
- Ensembleschutz (detaillierte Beschreibung zur Wahrung der Merkmale für die dem Ensembleschutz unterliegenden Güter),
- Beschreibung der Baustelleneinrichtung, falls diese den öffentlichen Raum beeinträchtigt, und entsprechender Zeitplan,
- eventuelle Sicherheitsmaßnahmen im Dachbereich,
- andere Vorschriften in Übereinstimmung mit den für den jeweiligen Eingriff geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

**Fotodokumentation** mit Datum, mit Gesamt- und Detailaufnahme des Gebäudes/Geländes, wobei sie im Verhältnis zur Art und Komplexität des Eingriffs angemessen sein und die Umgebung vor Ort berücksichtigen muss.

**Tabelle zur Berechnung der Eingriffsgebühr** (nur bei kostenpflichtiger Maßnahme) mit entsprechender grafischer Ausarbeitung zur Darstellung der Maßberechnungen.

**Vorschlag für die Berechnung der Eingriffsgebühr (für die BBM und ZeMeT).**

**Landschaftsbericht** (für Maßnahmen, die einer landschaftsrechtlichen Genehmigung unterliegen, einschließlich etwaiger Präzisierungen zum Ensembleschutz).

**B) GRAFISCHE UNTERLAGEN**

| <b>BBM* / ZeMeT / ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG / ANTRAG AUF LANDSCHAFTSRECHTLICHE GENEHMIGUNG</b> | <b>aktuelle r Stand</b> | <b>Vergleich h</b> | <b>End-stand</b> |
|--|-------------------------|--------------------|------------------|
| Orthofoto mit Einfügung des Bauwerks   |                         | X                  |                  |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Katastermappe mit Angabe der dem Eingriff unterliegenden Bau- und Grundparzellen sowie jener, die an diese angrenzen, mit Einfügung des Bauwerks, Auszüge aus den urbanistischen Planungsinstrumenten und jenen der Landschaftsplanung (Gemeindeplan für Raum und Landschaft, Landschaftsplan, Gefahrenzonenplan, Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung, Durchführungsplan) mit Einfügung des Bauwerks   |   | x |   |
| Planunterlagen des Gegenstandes des Eingriffs mit folgenden Inhalten, soweit diese für den Eingriff relevant sind:<br>- Höhenangaben mit Angabe der Koten des betroffenen Grundstücks und der umliegenden öffentlichen Räume<br>- bemaßte Vermessung des Geländes mit Bezug auf leicht identifizierbare Fixpunkte und der angrenzenden Grundstücke, des im Eigentum befindlichen Grundstücksbereichs mit Angabe der angrenzenden Gebäude und der Anordnung der Grenzen, einschließlich der Infrastrukturen mit Anschlüssen, der öffentlichen Räume mit Angabe aller Elemente, die das Projekt beeinflussen können, wie Lage und Höhe der angrenzenden Gebäude, Begrenzungsmauern, Stützmauern, Mauern mit Fensteröffnungen, Begrenzungen von Straßen und Eisenbahn, Wasserläufe, öffentliche Dienstbarkeiten, Kunstbauten und alles andere, was für die vollständige Beschreibung des Eingriffs nützlich ist, Bäume und andere Strukturelemente der Landschaft (z. B. Trockenmauern u. dgl.) usw.<br>- Angabe der öffentlichen und privaten Grünflächen mit Anführung der zumindest teilweise durchlässigen Flächen, der Bäume/Pflanzungen mit den Abmessungen | x | x | x |
| Höhenverlauf des Gegenstandes des Eingriffs in Bezug auf das Grundstück, die Straßen und die umliegenden Gebäude und Nachbargrundstücke, soweit für den Eingriff relevant  | x | x | x |
| Grafisch-analytische Erläuterungstabelle der Berechnungen zur Ermittlung der urbanistischen Werte und Parameter laut den geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Vorschriften, aufgeschlüsselt in die erforderlichen geometrischen Figuren  | x | x | x |
| Plan des Gegenstandes des Eingriffs mit den benachbarten Bauwerken und den Höhenkoten der angrenzenden Grundstücke, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, welche für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, versehen mit der genauen Bemessung der Quoten/Größe jedes Raumes und der Fassadenöffnungen, mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume, einschließlich der Dienst- und Nebenräume, sowie mit Angabe der Fläche jedes bewohnbaren Raums mit Bewertung des entsprechenden Belüftungs- und Belichtungsverhältnisses   | x | x | x |
| Schnitte des Gegenstandes des Eingriffs mit der bestehenden und geänderten Geländelinie, auch der angrenzenden Grundstücke und der benachbarten Gebäude, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, die für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, ordnungsgemäß bemessen und ausreichend, um eine vollständige Höhendarstellung des Gebäudes und der Liegenschaftseinheit zu liefern sowie die Höhenverhältnisse zu den angrenzenden Flächen und Gebäuden aufzuzeigen  | x | x | x |
| Ansichten des Gegenstandes des Eingriffs, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, die für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, mit Angabe der Materialien, sofern Änderungen an der Außenseite geplant sind.   | x | x | x |

\* BBM: die in der Tabelle aufgeführten grafischen Unterlagen sind auch für die BBM erforderlich, soweit dies im Hinblick auf die Art und Größe des Eingriffs und die damit verbundene Überprüfung des Projekts notwendig ist.

| <b>BAGATELLEINGRIFFE (Art. 103 Abs. 11 des LG Nr. 9/2018)</b>   | <b>aktuell<br/>er<br/>Stand</b> | <b>Vergleich<br/>h</b> | <b>End-<br/>stand</b> |
|---|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Katastermappe mit Einfügung des Eingriffs   |                                 | X                      |                       |
| Technische Angaben zum Eingriff   |                                 |                        |                       |
| Fotodokumentation   |                                 |                        |                       |
| Orthofoto mit Einfügung des Eingriffs   |                                 |                        |                       |
| Planunterlagen, Schnitte und Ansichten des Gegenstandes des Eingriffs, sofern dies im Hinblick auf die Art und Größe des Eingriffs und die damit verbundene Überprüfung des Projekts erforderlich ist |                                 |                        |                       |

## **Allegato 2**

### **Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia**

#### **Articolo 1**

##### **Disposizioni generali**

1. Trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia di igiene e sanità. Per edifici con destinazione particolare, p.es. fabbricati industriali ed artigianali, locali di ritrovo, scuole, convitti, esercizi pubblici e simili, nonché in materia di superamento delle barriere architettoniche, dovranno essere osservate le disposizioni contenute nelle rispettive leggi speciali.

#### **Articolo 2**

##### **Piani seminterrati e interrati**

1. I locali siti ai piani interrati non possono essere utilizzati per scopi abitativi o per la permanenza diurna. Ciò vale anche per i piani seminterrati, salvo quanto previsto nel comma 2.

2. Nei piani seminterrati, i vani principali (soggiorno, camera da letto, cucina, angolo cottura) possono essere adibiti a scopo abitativo o alla permanenza diurna solo se l'altezza media del piano (superfici laterali delle parti di facciata fuori terra/perimetro) corrisponde ad almeno 2/3 dell'altezza lorda del piano; in caso di interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, un lato della facciata del piano deve essere completamente fuori terra.

3. In caso di utilizzo di vani dei piani semiinterrati a scopo

## **Anlage 2**

### **Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit**

#### **Artikel 1**

##### **Allgemeine Bestimmungen**

1. Es finden die einschlägigen geltenden Bestimmungen auf dem Gebiet der Hygiene und Gesundheit Anwendung. Für Gebäude mit besonderer Zweckbestimmung, wie z.B. Industrie- und Handwerksbauten, Versammlungsräume, Schulen, Heime, gastgewerbliche Betriebe und Ähnliches, sowie für den Bereich der Barrierefreiheit sind die Vorschriften der einschlägigen Sondergesetzgebung zu beachten.

#### **Artikel 2**

##### **Teilweise unterirdische und unterirdische Geschosse**

1. Räume in unterirdischen Geschossen dürfen nicht für Wohnzwecke oder für den Tagesaufenthalt verwendet werden. Dies gilt auch für teilweise unterirdische Geschosse, vorbehaltlich der Ausnahmen laut Absatz 2.

2. In teilweise unterirdischen Geschossen dürfen Haupträume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kochnische), die Wohnzwecken oder dem Tagesaufenthalt dienen, nur dann untergebracht werden, wenn die mittlere Höhe (Mantelflächen der Fassadenteile außer Erde/Umfang) dieses Geschosses mindestens 2/3 der Geschosshöhe beträgt; bei Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018 muss eine Fassadenseite des Geschosses vollständig außer Erde sein.

3. Werden Räume in teilweise unterirdischen Geschossen zu

abitativo o per la permanenza diurna devono essere altresì rispettate le seguenti condizioni:

a) le finestre devono essere posizionate in modo da garantire una buona ventilazione e una buona illuminazione diurna, conformemente alle pertinenti disposizioni in materia di igiene e sanità;

b) la dotazione di tutti gli impianti igienico-sanitari deve essere predisposta in funzione della destinazione d'uso dei locali;

c) i locali seminterrati devono essere completamente asciutti e deve essere garantito il deflusso delle acque meteoriche; le pareti esterne non devono essere direttamente collegate al terreno, ma devono essere separate dal suolo da un'intercapedine di almeno 50 centimetri;

d) per quanto riguarda il gas radon vanno considerati i livelli di riferimento previsti dalla normativa statale sulla radioprotezione.

4. I locali seminterrati e sotterranei privi dei requisiti di isolamento termico e isolamento dall'umidità possono essere adibiti unicamente a locali accessori quali depositi, archivi e cantine, purché siano dotati di un'adeguata ventilazione naturale, anche indiretta.

5. I locali sotterranei che rispondono ai requisiti di isolamento termico e dall'umidità possono essere utilizzati anche per la permanenza temporanea di persone, quali servizi igienici, disimpegno, zone espositive di negozi, locali per la

Wohnzwecken oder für den Tagesaufenthalt genutzt, sind zusätzlich folgende Anforderungen zu erfüllen:

a) die Fenster müssen so angebracht werden, dass sie eine gute Belüftung und natürliche Belichtung im Sinne der einschlägigen Bestimmungen auf dem Sachgebiet der Hygiene und Gesundheit gewährleisten,

b) je nach Zweckbestimmung der Räume müssen alle hygienisch-sanitären Anlagen vorgesehen werden,

c) die teilweise unterirdischen Geschosse müssen vollständig trocken sein und der Abfluss des Niederschlagswassers muss gewährleistet sein; die Außenwände dürfen nicht direkt an das Erdreich anschließen, sondern müssen durch einen Schacht mindestens 50 Zentimeter vom Erdreich getrennt sein,

d) für Radongas sind die in den staatlichen Strahlenschutzgesetzen festgelegten Referenzwerte zu berücksichtigen.

4. Die teilweise unterirdischen und unterirdischen Räume, die nicht den Anforderungen an Wärmedämmung und Feuchtigkeitsschutz entsprechen, dürfen ausschließlich als Nebenräume, wie Lager, Archive und Keller, verwendet werden, sofern eine ausreichende, auch indirekte, natürliche Belüftung gewährleistet ist.

5. Die unterirdischen Räume, die den Anforderungen an Wärmedämmung und Feuchtigkeitsschutz entsprechen, dürfen für den zeitweiligen Aufenthalt von Personen genutzt werden, wie z. B. als sanitäre Anlagen, Abstellräume, Ausstellungsbereiche von Geschäften, Räumlichkeiten für die Verabreichung

somministrazione di pasti e bevande, palestre, cinema e simili. Detti vani dovranno essere dotati di una adeguata ventilazione artificiale.

### **Articolo 3**

#### **Altezze minime dei locali**

1. L'altezza utile di un locale va misurata dal piano di calpestio fino all'intradosso del solaio sovrastante. Le altezze minime dei locali sono quelle definite dalla normativa igienico-sanitaria.

2. Nel caso di soffitti a volta l'altezza interna utile si ottiene calcolando l'altezza media.

### **Articolo 4**

#### **Soppalchi**

1. Si definisce soppalco il locale ricavato, mediante un solaio intermedio, nell'altezza di un vano principale, con almeno un lato aperto sul vano medesimo.

2. La costruzione di soppalchi è ammessa nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) le zone soprastanti il soppalco devono avere, a soppalco realizzato, un'altezza minima di 2,20 m se utilizzati come deposito, magazzino, ripostiglio o simili, e pari ad almeno 2,40 m per altri utilizzi (2,20 m per le zone situate oltre i 500 m s.l.d.m.);

b) la superficie soppalcata non deve essere superiore al 50% della superficie del locale;

c) il soppalco dovrà essere dotato

von Speisen und Getränken, Turnhallen, Kinos und Ähnliches. Diese Räume müssen mit einer geeigneten mechanischen Lüftungsanlage ausgestattet werden.

### **Artikel 3**

#### **Mindestraumhöhen**

1. Die lichte Höhe eines Raumes wird von der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Unterkante der Decke gemessen. Die Mindestraumhöhen sind in den einschlägigen Hygiene- und Gesundheitsbestimmungen festgelegt.

2. Bei gewölbten Decken entspricht die lichte Höhe der mittleren Höhe.

### **Artikel 4**

#### **Galerien**

1. Als Galerie wird ein durch Einzug einer Zwischendecke entstehender Raum oberhalb des Hauptraumes bezeichnet, wobei mindestens eine Seite zum Hauptraum hin offen sein muss.

2. Die Errichtung einer Galerie ist unter Einhaltung folgender Vorschriften zulässig:

a) Die Bereiche oberhalb der Zwischendecke müssen nach deren Fertigstellung eine Mindesthöhe von 2,20 m für die Verwendung als Lager, Magazin, Abstellraum und Ähnliches aufweisen und von mindestens 2,40 m für andere Verwendungszwecke (bzw. 2,20 m in Gebieten über 500 m Meereshöhe).

b) Die mit einer Zwischendecke versehene Fläche darf nicht mehr als 50 % der Bodenfläche des Raumes betragen.

c) Die Galerie muss über eine Brüstung

di parapetto con altezza minima di 1,00 m;

d) le zone sottostanti il soppalco devono avere un'altezza minima di 2,40 m.

3. Il rapporto aeroilluminante è calcolato considerando complessivamente le superfici finestrate e la superficie totale del pavimento (sia del soppalco che del locale su cui il medesimo affaccia).

## **Articolo 5 Cucine**

1. Ogni abitazione deve disporre di cucina o angolo cottura. Le cucine e gli angoli cottura devono disporre di un camino/sfiato idoneo ad assicurare l'allontanamento di vapori, gas, fumi e odori di cottura, anche in assenza di impianti di ventilazione meccanica.

## **Articolo 6 Servizi igienici**

1. Ogni unità abitativa deve disporre di almeno un servizio igienico completo con una superficie di almeno 3,00 m<sup>2</sup>. Il secondo servizio igienico può avere dimensioni inferiori, pari ad almeno 1,30 m<sup>2</sup> e larghezza minima di 0,90 m.

2. Il servizio igienico deve essere separato dal locale cucina mediante un apposito vano o disimpegno.

3. I negozi, gli uffici e i pubblici esercizi devono disporre di un servizio igienico dotato di WC e lavandino, di dimensioni pari ad

mit einer Mindesthöhe von 1,00 m verfügen.

d) Die Bereiche unterhalb der Zwischendecke müssen eine Mindesthöhe von 2,40 m aufweisen.

3. Das Belüftungs- und Belichtungsverhältnis wird unter Berücksichtigung der gesamten Fensterfläche und der gesamten Fußbodenfläche (also jener der Galerie und des darunterliegenden Raumes) berechnet.

## **Artikel 5 Küchen**

1. Jede Wohnung muss über eine Küche oder eine Kochnische verfügen. Die Küchen und Kochnischen müssen über einen geeigneten Kamin/Abzug verfügen, sodass Dämpfe, Gase, Rauch und Essensgerüche auch ohne mechanische Lüftungsanlage abgeleitet werden können.

## **Artikel 6 Toilettenräume und Bäder**

1. Mindestens ein Bad einer Wohneinheit muss komplett ausgestattet sein und eine Mindestfläche von 3,00 m<sup>2</sup> aufweisen. Ein zweites Bad kann kleiner sein, muss aber eine Mindestfläche von 1,30 m<sup>2</sup> und eine Mindestbreite von 0,90 m aufweisen.

2. Bad und Küche müssen mit einem Vorraum/Durchgangsbereich voneinander abgetrennt sein.

3. Geschäfte, Büros und gastgewerbliche Betriebe müssen über eine Toilette mit WC und Waschbecken verfügen. Die Toilette muss eine

almeno 1,30 m<sup>2</sup> e larghezza di almeno 0,90 m. Il servizio igienico deve essere sempre dotato di antibagno oppure essere accessibile attraverso vani secondari/accessori o disimpegni.

4. Il numero di servizi igienici di un pubblico esercizio è calcolato in base alla superficie dei locali di somministrazione, prevedendo almeno un servizio per superfici fino a 50 m<sup>2</sup>, due servizi per superfici fino a 100 m<sup>2</sup>, e una ulteriore unità ogni 100 m<sup>2</sup> in più di superficie.

5. Va in ogni caso rispettata la disciplina di dettaglio in materia di superamento delle barriere architettoniche.

#### **Articolo 7**

#### **Aerazione e illuminazione diurna**

1. I vani adibiti a scopi residenziali devono essere completamente asciutti, ben aerati e dotati di luce naturale.

2. Ogni alloggio deve avere almeno una veduta.

3. Non sono consentiti alloggi dotati unicamente di finestre a raso falda, sopra luce e/o finestre che aprono su cavedi.

4. Le finestre di unità abitative situate al piano terra sono considerate vedute solo se affacciano su di uno spazio privato (di pertinenza dell'alloggio) oppure se il pavimento dell'abitazione è rialzato di almeno 1 m rispetto alla quota esterna sul lato prospiciente uno spazio pubblico.

5. Finestre fisse, finestre con vetro satinato od opacizzato e

Mindestfläche von 1,30 m<sup>2</sup> und eine Mindestbreite von 0,90 m aufweisen. Die Toilette muss immer über einen Vorraum verfügen bzw. über Nebenräume oder einen Durchgangsraum zugänglich sein.

4. Die Anzahl der Toiletten eines gastgewerblichen Betriebes wird anhand der Gasträume berechnet, wobei mindestens eine Toilette für eine Fläche bis zu 50 m<sup>2</sup>, zwei für eine Fläche bis zu 100 m<sup>2</sup> und jeweils eine weitere pro zusätzliche 100 m<sup>2</sup> Fläche vorzusehen sind.

5. Es sind in jedem Fall die Detailbestimmungen auf dem Sachgebiet der Barrierefreiheit einzuhalten.

#### **Artikel 7**

#### **Belüftung und natürliche Belichtung**

1. Wohnräume müssen vollständig trocken und gut belüftet sein sowie natürlich belichtet werden.

2. Jede Wohnung muss über mindestens eine Aussicht verfügen.

3. Wohnungen, die ausschließlich über Dachfenster, Oberlichter und/oder Fenster, die in Luftschächte öffnen, verfügen, sind nicht erlaubt.

4. Die Fenster einer Wohneinheit im Erdgeschoss gelten nur dann als Aussicht, wenn sie auf einen privaten Bereich (zur Wohnung gehörend) hin öffnen oder wenn der Fußboden der Wohnung mindestens 1 m über der Höhenkote der an die Fenster angrenzenden öffentlichen Fläche liegt.

5. Festverglaste Fenster, Fenster mit satinierten oder mattierten Gläsern

portoncini di ingresso vetrati non sono considerati come superfici finestrate utili per il calcolo del rapporto aeroilluminante.

6. Se le modalità costruttive non consentono una ventilazione naturale, deve essere previsto un sistema di ventilazione meccanica, posizionato in modo tale da immettere aria igienicamente pulita.

7. I locali fuori terra destinati a ufficio, laboratorio, cucina industriale e simili devono avere una superficie finestrata apribile verso l'esterno pari ad almeno 1/10 della relativa superficie di pavimento (1/12 della superficie di pavimento oltre i 500 m s.l.m.). Il rapporto aerante potrà essere inferiore solo nel caso in cui il ricambio dell'aria all'interno dei locali sia integrato artificialmente.

8. L'aerazione naturale e la circolazione dell'aria in tutte le unità immobiliari abitabili degli edifici possono essere garantite da corti, cortili e cavedi.

## **Articolo 8 Cavedi**

1. La costruzione di cavedi è ammessa solo allo scopo di dare aria e luce a scale, anticamere, corridoi, WC, ripostigli, stanze da bagno e dispense, esclusa ogni altra destinazione di ambienti.

2. I cavedi devono avere un'area libera verso l'alto pari almeno a un quindicesimo della somma delle superfici dei muri che li delimitano.

3. I cavedi devono essere

sowie verglaste Eingangstüren können für die Berechnung des Belüftungs- und Belichtungsverhältnisses nicht herangezogen werden.

6. Dort, wo die Bauweise keine natürliche Belüftung ermöglicht, muss eine mechanische Lüftungsanlage vorgesehen werden, die an einer geeigneten Stelle angesaugte und hygienisch einwandfreie Luft einbringt.

7. Die oberirdischen Räume mit Zweckbestimmung als Büro, Labor, Industrieküche und Ähnliches müssen eine ins Freie öffnende Fensterfläche von mindestens 1/10 der Bodenfläche haben (1/12 der Bodenfläche bei über 500 m Meereshöhe). Das Belüftungsverhältnis kann geringer sein, sofern der Luftaustausch in den Räumen zusätzlich mechanisch erfolgt.

8. Die natürliche Belüftung und die Luftzirkulation in allen Wohneinheiten eines Gebäudes können durch Innenhöfe, Vorhöfe und Lichthöfe erfolgen.

## **Artikel 8 Luft- und Lichtschächte (Lichthöfe)**

1. Der Bau von Luft- und Lichtschächten (Lichthöfen) ist lediglich zur Belichtung und Belüftung von Stiegenhäusern, Vorräumen, Gängen, WCs, Abstellräumen, Badezimmern und Speisekammern, unter Ausschluss aller zu sonstigen Zwecken bestimmten Räume erlaubt.

2. Luft- und Lichtschächte müssen eine nach oben freie Fläche aufweisen, die wenigstens 1/15 der Flächensumme der sie begrenzenden Mauern beträgt.

3. Die Luftschächte müssen eine

adeguatamente aerati dal basso per favorire il ricambio dell'aria e devono essere facilmente accessibili per la necessaria pulizia.

4. Potrà essere consentita la copertura a vetri dei cavedi quando, lateralmente alla copertura stessa, siano presenti aree libere di superficie totale non inferiore all'area coperta.

## **Articolo 9 Verande**

1. Nel caso di verande fisse, deve essere garantita una superficie finestrata apribile pari a 1/10 della superficie complessiva della veranda e del locale retrostante.

## **Articolo 10 Camini**

1. Nelle nuove costruzioni nonché negli interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo di edifici esistenti, i prodotti della combustione da stufe, stufe a gas, ecc., devono essere scaricati sopra il tetto tramite camini sistemati in posizione tale da non arrecare disturbo al vicinato.

2. Qualora i camini di scarico dei prodotti di combustione abbiano lo sbocco a una quota inferiore rispetto agli edifici limitrofi, in caso di nuova costruzione, deve essere rispettata una distanza minima di 10 m dalle pareti finestate degli edifici limitrofi più alti.

3. Quando il tetto della casa contigua sia più elevato, i camini della casa più bassa devono essere collocati a una distanza di almeno 3 m dal muro di confine, a

ausreichende Luftzufuhr von unten haben, um den Luftaustausch zu erleichtern, und für die erforderlichen Reinigungsarbeiten leicht zugänglich sein.

4. Die Glasüberdachung dieser Schächte kann gestattet werden, wenn seitlich zur Überdachung Öffnungen vorhanden sind, deren Gesamtfläche nicht geringer als die überdachte Fläche ist.

## **Artikel 9 Wintergärten**

1. Bei ortsfesten Wintergärten muss eine zu öffnende Fensterfläche gewährleistet sein, die mindestens 1/10 der Bodenfläche des Wintergartens und des dahinterliegenden Raumes beträgt.

## **Artikel 10 Kamine**

1. Bei Neubaumaßnahmen sowie bei Umbau-, Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten an bereits bestehenden Gebäuden müssen gasförmige Verbrennungsprodukte, die von Öfen, Gasöfen usw. stammen, über das Dach abgeführt werden. Die Position der Kamine ist so zu wählen, dass keine Belästigung der Nachbarschaft erfolgt.

2. Sollte die Öffnung der Kamine, die Verbrennungsprodukte abführen, auf einer niedrigeren Kote als die angrenzenden Gebäude liegen, muss bei Neubaumaßnahmen ein Mindestabstand von 10 m zu den Mauern mit Fensteröffnungen der angrenzenden höheren Gebäude gegeben sein.

3. Wenn das Dach des Nachbarhauses höher ist, so müssen die Kamine des niedrigeren Hauses wenigstens 3 m von der Grenzmauer entfernt sein, es sei denn, sie ragen wenigstens 1 m

meno che non superino in altezza la gronda contigua di almeno 1 metro.

## **Articolo 11**

### **Altezza interna per le opere di risanamento**

1. Negli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 62, comma 1, lettera c), della legge provinciale Territorio e Paesaggio si applicano i seguenti limiti:

a) Altezza minima interna utile dei locali di abitazione: pari a quella esistente, purché non inferiore a 2,20 m. Nel sottotetto l'altezza di cui al periodo precedente è riferita alla metà della superficie calpestabile, ferma restando l'altezza minima di 1,50 m;

b) la superficie finestrata apribile è pari a quella esistente, purché non inferiore a 1/15 della superficie del pavimento.

## **Articolo 12**

### **Parapetti**

1. I parapetti svolgono una funzione di protezione da cadute verso il vuoto, e devono essere installati ogni qual volta vi siano differenze di quota tra piani di calpestio maggiori di 0,60 m. Per quanto riguarda altezza e caratteristiche dei parapetti si rimanda alla normativa vigente.

2. Devono essere adottati dei sistemi idonei a impedire l'arrampicata e lo scavalco da parte dei bambini.

über die Dachsimshöhe des Nachbarhauses.

## **Artikel 11**

### **Raumhöhe bei Sanierungsarbeiten**

1. Bei der Ausführung von Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten gemäß Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes für Raum und Landschaft sind folgende Vorschriften einzuhalten:

a) Die lichte Mindesthöhe von Wohnräumen ist gleich der bestehenden; sie darf jedoch keinesfalls weniger als 2,20 m betragen. Im Dachgeschoss bezieht sich die im vorigen Satz vorgeschriebene Höhe auf die Hälfte der Fußbodenfläche, wobei die Mindesthöhe überall 1,50 m betragen muss.

b) Die Fläche der Fenster, die sich öffnen lassen, muss der bestehenden entsprechen, darf jedoch nicht weniger als 1/15 der Fläche des Fußbodens betragen.

## **Artikel 12**

### **Brüstungen**

1. Eine Brüstung ist eine Absturzsicherung und folglich immer dann anzubringen, wenn der Höhenunterschied zwischen Trittflächen mehr als 0,60 m beträgt. Höhe und Gestaltung der Brüstungen müssen den geltenden Bestimmungen entsprechen.

2. Es müssen geeignete Vorkehrungen getroffen werden, die ein Hinauf- und Überklettern durch Kinder verhindern.

### **Allegato 3**

#### **Tutela del verde e degli alberi**

PIANO DEL VERDE, per lotti con area superiore a 2500 m<sup>2</sup>, che rispetti i seguenti requisiti:

a) aree destinate a verde non vanno frazionate in superfici di modeste dimensioni;

b) gli alberi e le piante selezionate devono essere adeguati al sito specifico ed essere abbinati tra loro in modo corretto, tenendo conto anche delle particolarità botaniche del quartiere;

c) nuove superfici verdi e nuove alberature devono porsi il più possibile in continuità con le aree verdi e le zone alberate contigue;

d) la progettazione di superfici verdi in prossimità di acque superficiali o di corridoi ecologici deve accrescere le potenzialità ambientali del luogo.

#### **Misure di funzionalità ecologica**

Planimetria in scala 1:200 e tabella di calcolo relative alle misure di funzionalità ecologiche (solo in caso di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione di edifici).

### **Anlage 3**

#### **Schutz der Grünflächen und Baumschutz**

GRÜNORDNUNGSPÄNE, für Grundstücke/Lose mit einer Fläche von mehr als 2500 m<sup>2</sup>, welche die folgenden Anforderungen erfüllen:

a) die als Grünflächen vorgesehenen Flächen dürfen nicht in kleine Bereiche unterteilt werden,

b) die ausgewählten Bäume und Pflanzen müssen für den jeweiligen Standort geeignet und richtig aufeinander abgestimmt sein, wobei auch die botanischen Besonderheiten des Viertels zu berücksichtigen sind,

c) neue Grünflächen und neue Bäume müssen so weit wie möglich in Verbindung mit den angrenzenden Grünflächen und Baumflächen angelegt werden,

d) die Gestaltung von Grünflächen in der Nähe von Oberflächengewässern oder ökologischen Korridoren muss das ökologische Potenzial des Ortes erhöhen.

#### **Funktionale Maßnahmen im Bereich Ökologie**

Plan im Maßstab 1:200 und Berechnungstabelle betreffend die funktionalen Maßnahmen im Bereich Ökologie (nur bei Neubau oder Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden).

## **Allegato 4**

### **Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici**

#### **1. Definizione**

Ai sensi delle presenti direttive si intendono per *mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici* tutte le strutture poste nel paesaggio con la funzione di promuovere e informare o di richiamare l'attenzione.

#### **2. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici sottoposti ad autorizzazione**

I seguenti mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici possono essere installati previo corrispondente titolo edilizio di cui all'articolo 72 e previa autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 68 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9:

a) mezzi pubblicitari, installati per un periodo superiore a 30 giorni, finalizzati alla propaganda di manifestazioni temporanee di interesse collettivo promosse da associazioni turistiche, da associazioni legalmente riconosciute ovvero da iniziative economiche comuni. Questi mezzi pubblicitari possono essere collocati solo nel territorio dei Comuni dove si svolge la manifestazione ovvero nel territorio di Comuni vicini previa relativa autorizzazione. Questi mezzi pubblicitari devono essere rimossi entro 48 ore dalla fine della manifestazione. I mezzi pubblicitari devono contenere l'indicazione del periodo di svolgimento e dell'organizzatore della manifestazione;

b) non più di un cartello di benvenuto all'ingresso del paese;

c) un'insegna di esercizio, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del Regolamento di esecuzione al Codice della strada, per ogni azienda, inclusi i musei privati. L'insegna, inclusa la struttura dove viene installata, può avere un'altezza massima di 2,5 m e deve essere posizionata nella sede della ditta o nelle immediate vicinanze della stessa. Quando l'azienda è situata al lato della sede stradale ed è ben visibile dalla stessa, le insegne devono essere affisse direttamente sull'edificio. Tali insegne non potranno in ogni caso superare in altezza il colmo della copertura;

d) mezzi pubblicitari relativi a zone di interesse turistico sul territorio provinciale

## **Anlage 4**

### **Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern**

#### **1. Begriffsbestimmung**

Im Sinne dieser Richtlinien gelten als *Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder* alle im Landschaftsbild in Erscheinung tretenden Einrichtungen, die der Anpreisung oder der Ankündigung dienen oder sonst auf etwas hinweisen oder Aufmerksamkeit erregen sollen.

#### **2. Genehmigungspflichtige Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder**

Folgende Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder dürfen, vorbehaltlich des entsprechenden Baurechtstitels laut Artikel 72 und der landschaftsrechtlichen Genehmigung laut Artikel 68 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, angebracht werden:

a) für einen Zeitraum von mehr als 30 Tagen aufgestellte Werbemittel für zeitlich begrenzte Veranstaltungen von kollektivem Interesse, die von Tourismusvereinen, von gesetzlich anerkannten Vereinen oder von gemeinschaftlichen Wirtschaftsinitiativen abgehalten werden. Diese Werbemittel dürfen ausschließlich im Gebiet jener Gemeinde aufgestellt werden, wo die Veranstaltung stattfindet, sowie im Gebiet von Nachbargemeinden mit deren Genehmigung. Diese Werbemittel müssen innerhalb von 48 Stunden nach Ende der Veranstaltung wieder entfernt werden. Auf den Werbemitteln müssen die Dauer und der Organisator der Veranstaltung angegeben sein,

b) höchstens ein Schild pro Dorfeinfahrt zur Begrüßung der Gäste,

c) für jedes Unternehmen, einschließlich privater Museen, ein Firmenschild im Sinne von Artikel 47 Absatz 1 der Durchführungsverordnung zur Straßenverkehrsordnung. Das Schild darf, einschließlich der Aufhängung, eine Gesamthöhe von 2,5 m nicht überschreiten und muss am Sitz des Unternehmens oder in dessen unmittelbarer Nähe aufgestellt werden. Wenn der Betrieb entlang der Straße liegt und von dieser aus gut sichtbar ist, sind die Firmenschilder unmittelbar am Gebäude zu befestigen. Die Höhe dieser Firmenschilder darf die Firsthöhe jedenfalls nicht überschreiten,

d) Werbemittel für Gebiete in Südtirol, die von touristischem Interesse sind, sowie für

nonché a prodotti con il marchio di qualità "Alto Adige-Südtirol". Questi mezzi pubblicitari devono avere per oggetto la zona interessata o i suoi prodotti tipici e non possono essere illuminati. I cartelli per la vendita diretta di prodotti agricoli non possono superare le dimensioni di 90 cm x 135 cm;

e) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici per sentieri tematici e naturalistico-didattici, percorsi mountain bike, sentieri ippici, percorsi nordic walking e simili.

### **3. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici inammissibili**

Non sono ammissibili:

a) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici diversi da quelli previsti dal punto 2;

b) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici su tetti di edifici, tettoie, balconi, tende da sole, armadi di derivazione e alberi;

c) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici di altezza complessiva superiore a 3,5 metri;

d) pannelli luminosi a messaggio variabile, mezzi pubblicitari con movimento meccanico nonché mezzi pubblicitari digitali e screens;

e) nell'ambito di parchi naturali, biotopi protetti, monumenti naturali e siti Natura 2000, la collocazione dei mezzi pubblicitari o impianti segnaletici di cui al punto 2, lettere a, b) e d).

### **4. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici non sottoposti ad autorizzazione paesaggistica e titolo edilizio**

Non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'allegato A, numero A 10), lettera d), della legge provinciale n. 9/2018 e titolo edilizio i mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici individuati nella delibera della Giunta provinciale n. 259 del 16.03..2021.

### **5. Disposizione finale**

Le seguenti norme restano salve:

Prodotti con dem Qualitätszeichen „Südtirol“. Diese Werbemittel müssen sich auf das betroffene Gebiet bzw. auf Produkte beziehen, die für dasselbe charakteristisch sind, und dürfen nicht beleuchtet sein. Schilder für die Direktvermarktung landwirtschaftlicher Produkte dürfen das Ausmaß von 90 cm x 135 cm nicht überschreiten,

e) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder für Themen- und Naturlehrwege, Mountainbike-Routen, Reitwege, Nordic-Walking-Routen und Ähnliche.

### **3. Unzulässige Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder**

Nicht zulässig sind

a) andere Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder als die unter Punkt 2 vorgesehenen,

b) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder auf Dächern von Gebäuden, Vordächern, Balkonen, Markisen, Stromverteilerkästen und Bäumen,

c) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder mit einer Gesamthöhe von über 3,5 m,

d) Werbedisplays mit veränderlicher Anzeige, Werbemittel mit mechanischem Antrieb sowie digitale Werbemittel und Screens,

e) im Bereich von Naturparks, geschützten Biotopen, Naturdenkmälern und Natura 2000-Gebieten die unter Punkt 2 Buchstaben a), b) und d) angeführten Werbemittel und Hinweisschilder.

### **4. Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder, die keiner landschaftsrechtlichen Genehmigung und keinem Baurechtstitel unterliegen**

Keiner landschaftsrechtlichen Genehmigung laut Anhang A, Ziffer A 10) Buchstabe d) des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und keinem Baurechtstitel unterliegen die im Beschluss der Landesregierung Nr. 259 vom 16.03.2021 angeführten Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder.

### **5. Schlussbestimmung**

Folgende Bestimmungen bleiben unberührt:

a) le norme del Codice della strada (decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285) e del relativo regolamento di esecuzione, nonché il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e servizio delle pubbliche affissioni;

b) la normativa per le aree sciabili attrezzate - legge statale 24 dicembre 2003, n. 363, e legge provinciale 23 novembre 2010, n. 14;

c) le disposizioni in materia di tutela dei beni culturali;

d) per il territorio della provincia di Bolzano ricompreso nel Parco Nazionale dello Stelvio, le disposizioni della legge quadro sulle aree protette 6 dicembre 1991, n. 394;

e) la disciplina degli impianti a fune e prescrizioni per gli ostacoli alla navigazione aerea di cui alla legge provinciale 30 gennaio 2006, n. 1.

a) die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung (gesetzesvertretendes Dekret vom 30. April 1992, Nr. 285) und der entsprechenden Durchführungsverordnung sowie das Gemeindereglement über die Werbesteuer und den Plakatierungsdienst,

b) die Bestimmungen der Skipistenordnung – Staatsgesetz vom 24. Dezember 2003, Nr. 363, und Landesgesetz vom 23. November 2010, Nr. 14,

c) die Bestimmungen des Denkmalschutzes,

d) für das in der Provinz Bozen gelegene Gebiet des Nationalparks Stilfserjoch die Bestimmungen des staatlichen Rahmengesetzes über die Schutzgebiete vom 6. Dezember 1991, Nr. 394,

e) die Bestimmungen über Seilbahnanlagen und Luftfahrthindernisse laut Landesgesetz vom 30. Jänner 2006, Nr. 1.