

GEMEINDE PFATTEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN
Pfatten Dorf 111 - 39051 PFATTEN

www.gemeinde.pfatten.bz.it

Indirizzo E-Mail: info@comune.vadena.bz.it

PEC: pfatten.vadena@legalmail.it



COMUNE DI VADENA

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
Vadena Centro 111 - 39051 VADENA

www.comune.vadena.bz.it

E-Mailadresse: info@gemeinde.pfatten.bz.it

PEC: pfatten.vadena@legalmail.it

Codice fiscale-Steuerkodex: 80006580213

P.IVA-MwSt.: 00566730214

Tel. 0471/954333 - Fax 0471/955258

Sekretariatsgebühren auf Bauamtsakte gemäß Art. 10, Absatz 10, von Buchstabe a) bis Buchstabe g) des Gesetzesdekretes Nr. 8 vom 18. Jänner 1993, umgewandelt mit Änderungen in Gesetz Nr. 68 vom 19. März 1993	Diritti di segreteria su atti edilizi ai sensi dell'art. 10, comma 10, dalla lettera a) alla lettera g) del decreto legge n. 8 del 18 gennaio 1993, convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 68 del 19 marzo 1993
--	---

Akte gemäß Buchstabe g)	Betrag Importo	Atti ai sensi lettera g)
Baugenehmigung (Art. 74 LG 9/2018) Baukonzession (Art. 68, LG 13/1997) Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand (Art. 103, Abs. 8, LG 9/2018) Buchstabe c) Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, LG 9/2018) - ohne neue Baumasse (ober und unterirdisch) und/oder wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdisch); - landwirtschaftliche Betriebsgebäude; - Garagen	€ 100,00	permesso di costruire (art. 74, LP 9/2018) concessione edilizia (art. 66, LP 13/1997) permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto (art. 103, c. 8, LP 9/2018) lettera c) segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, LP 9/2018) - senza nuova volumetria (fuori terra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuori terra e interrata); - fabbricati rurali di aziende agricole; - garage
- mit neuer Baumasse (ober- und unterirdisch) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdisch) a) bis zu 500 m ² b) von 501 m ² bis zu 1.000 m ² c) von 1.001 m ² bis zu 2.500 m ² d) über 2.500 m ²	€ 200,00 € 300,00 € 400,00 € 500,00	- con nuova volumetria (fuori terra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuori terra e interrata) a) fino a 500 m ² b) da 501 m ² fino a 1.000 m ² c) da 1.001 m ² fino a 2.500 m ² d) oltre 2.500 m ²
Umschreibung	€ 30,00	voltura
Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten (Art. 75, c. 4 LG 9/2018)	€ 25,00	nuovo permesso di costruire per le opere ancora da ultimare (art. 75, c. 4 LP 9/2018)
Fristverlängerung Baugenehmigung Art. 75, Abs. 2 LG 9/2018) Fristverlängerung Baukonzession Art. 72, Abs. 5 LG 13/1997)	€ 25,00	proroga permesso di costruire (art. 75, c. 2 LP 9/2018) proroga concessione edilizia (art. 72, c. 5 LP 13/1997)
Buchstabe c) Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für die Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens (Art. 75, Abs. 2 LG 9/2018)	€ 25,00	lettera c) segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento (art. 75, c. 5 LP 9/2018)

Akte gemäß Buchstabe a)	Betrag Importo	Atti ai sensi lettera a)
Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, LG 9/2018) für eine Parzelle über fünf Parzellen	€ 10,00 € 50,00	certificato di destinazione urbanistica (art. 83 LP 9/2018) per una particella più di cinque particelle
Akte gemäß Buchstabe c)	Betrag Importo	Atti ai sensi lettera c)
Beeidigte Baubeginnmeldung (BBM) (Art. 73, LG 9/2018) Bezugsfertigkeit (Art. 82, LG 9/2018) oder Benützungsgenehmigung (Art. 131, LG 13/1997) ZeMeT Bezugsfertigkeit (Art. 82 LG 9/2018) ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2, Buchst. d) und Buchst. e) LG 9/2018) Ermächtigung (Art. 8, Abs. 1/bis LG 16/1970 – Bagatelleingriffe) Ermächtigung bzgl. geringfügige Eingriffe (Art. 103, Abs. 11 LG 9/2018) Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65, LG 9/2018)	€ 50,00	Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (art. 73, LP 9/2018) certificato di agibilità (art. 82 LP 9/2018) oppure certificato di abitabilità (art. 131 LP 13/1997) SCIA agibilità (art. 82, LP 9/2018) SCIA agibilità parziale (art. 82, c. 2 lett. d) e lett. e) LP 9/2018) autorizzazione (art. 8, c. 1/bis, LP 16/1970 – interventi “bagatelle”) autorizzazione per interventi non sostanziali (art. 103, c. 11 LP 9/2018) autorizzazione paesaggistica (art. 65 LP 9/2018)
Akte gemäß Buchstabe f)	Betrag Importo	Atti ai sensi lettera f)
Vorabbescheinigung (Art. 64, Abs. 1 LG 9/2018) Vorabberatung (Art. 64, Abs. 2 LG 9/2018)	€ 30,00	Certificazione preventiva (art. 64, ca. 1 LP 9/2018) consulenza preliminare (art. 64, c. 2 LP 9/2018)
Bescheinigung Erhebung Wohnfläche mit Lokalausweis	€ 30,00 € 50,00	Certificazione superficie alloggio con sopralluogo
Unbedenklichkeitserklärung für die Löschung von verfallenen Bindungen aktuellen Bindungen	€ 30,00 € 50,00	Nulla osta per la cancellazione di vincoli scaduti vigenti
Grundbuchsanzug für Anmerkung von Bindungen	€ 30,00	Domanda tavolare per annotazione di vincoli
Zuweisung Matrikelnummer Aufzug	€ 25,00	Assegnazione numero matricola ascensore
Sonstige Bescheinigungen, Erklärungen	€ 30,00	Altri certificati, dichiarazioni
Befreiungen	Betrag Importo	Esenzioni
Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchstabe c) des Gesetzesdekretes Nr. 8 vom 18. Jänner 1993, ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, LG 9/2018) zur Beseitigung architektonischer Barrieren von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.		Ai sensi dell'art. 10, c. 10, lettera c) del decreto legge n. 8 del 18 gennaio 1993, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, LP 9/2018) per l'eliminazione delle barriere architettoniche è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria
Zugang zu den Verwaltungsunterlagen	Betrag Importo	Accesso ai documenti amministrativi
Gebühren Aktenrecherche (Art. 25, G. 241/1990) Suche von Unterlagen betreffend laufende und/oder im Archiv aufbewahrte Bauakten - bis zu einer halben Stunde - für jede weitere halbe Stunde	€ 15,00 € 15,00	Diritti di ricerca (art. 25, L. 241/1990) ricerca di documentazione relativa a pratiche edilizie correnti e/o archiviate - fino a mezz'ora - per ogni mezz'ora successiva
Befreiungen	Betrag Importo	Esenzioni
ONLUS-Vereine, öffentliche Verwaltungen, Studenten/Forscher für Studien- u. Forschungszwecke, Körperschaften/Gesellschaften oder Betriebe mit gemeinnütziger Tätigkeit sind von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.		Le associazioni ONLUS, pubbliche amministrazioni, studenti/ricercatori, enti, società o aziende con funzioni di pubblica utilità sono esonerati dal pagamento dei diritti di segreteria

Weitere Gebühren	Betrag Importo	Altri diritti
Ermächtigung für die Aufteilung von Flächen in Baulosen oder für das Erstellen von Durchführungsplänen	€ 500,00	autorizzazione per la lottizzazione o Per la realizzazione dei piani di attuazione
Abänderung des Bauleitsplanes, des Landschaftsplanes, der Wiedergewinnungspläne und der Durchführungspläne	€ 250,00	proposte di modifica del piano urbanistico, paesaggistico, dei piani di recupero e di attuazione
Ausstellen von beglaubigten Kopien von Bauakten und Projekten je Bauakt	€ 10,00	rilascio copia autentica di atti e progetti per singola pratica
Ausstellen von einfachen Kopien von Bauakten und Projekten je Bauakt	€ 8,00	rilascio copia semplice di atti e progetti per singola pratica